

**Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 22 по улице Гагарина
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"**

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		65 043,600	171 064,67
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных	5440,400	160 657,69
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	5440,400	34 473,11
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,380	19 344,62
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителем коммунальных услуг;	65 043,600	248 141,33
Содержание УК	м2		65 043,600	248 141,33
Текущий ремонт электрооборудования				357,65
Замена пакетного выключателя	шт	ТО ЩО и ВРУ	1,000	357,65
Санитарно-эпидемиологические услуги				
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика		9 830,44
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				3 005,44
Исследование горячей воды ж/ф				247,24
Исследование холодной воды ж/ф				1 666,58
Дезинсекция	м2			1 091,62
Дератизация	м2		6 825,000	4 095,00
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2		5 460,000	2 184,00
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2		1 365,000	273,00
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	5 440,400	111 874,99
Вывоз ТБО	м2		65 043,600	111 874,99

Сетевая вода (теплоноситель)				4 786,15
СВ Гагарина 22	м3	ежемесяч о	614,395	4 786,15
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				93 525,17
Навешивание замка на подвальные двери	шт		1,000	123,20
Стоимость пробой ушко	шт		4,000	57,91
Ремонт межпанельных швов	м		22,600	5 650,00
Текущий ремонт кровли	м2		300,000	87 694,06
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества			влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	39 676,60
Уборка мест общего пользования				39 676,60
Содержание придомовой территории				184 872,97
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	65 043,600	174 299,36
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости	5,603	10 456,79
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	0,210	247,80
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,330	6 894,56
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,330	2 508,61
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,125	140,40
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,058	62,88
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,160	179,70
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,390	422,84
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				71 283,94
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 108 мм)	шт		3,000	364,90
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)	шт		2,000	217,26
Замена отсекающих вентилей на трубопр. отопления (8 шт)			1,000	4 379,64
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 154,42
Монтаж стального перехода (57*76мм)	шт		1,000	992,77
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,14
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	404,43
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		0,400	282,52
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		3,300	3 516,25
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		6,600	8 649,09
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		2,200	3 239,37
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	634,71
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		5,000	4 081,68
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41

Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	826,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	950,66
Установка радиатора	шт		1,000	3 401,13
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)	шт		2,000	180,59
Замена канализационного стояка	1 стояк		1,000	5 543,05
Замена канализационного стояка (5м)	1 стояк		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		2,000	2 192,58
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	992,77
Монтаж стального перехода (57*76мм)	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	833,88
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	432,23
Ревизия вентиля	шт		2,000	1 365,17
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		3,200	4 027,26
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		6,300	7 978,02
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		3,750	4 037,48
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		3,000	3 082,24
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт			
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	119,000	29 381,10
Техническое обслуживание приборов учёта	2 узла	1 раз в месяц	12,000	19 932,00
ТО приборов учета (Гагарина 22)	шт		24,000	19 932,00
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли	м2	по мере необходимости	649,000	13 321,09
Очистка кровли от снега (Гагарина 22)	м2		649,000	12 980,00
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) очистка кровли от наледи	маш/час		0,340	341,09
Очистка подвалов	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,370	900,22
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год		1,370	900,22
Итого				1 213 423,74

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист поodomовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева