

Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 20 по улице Гагарина
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"
Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации,	м2	круглосуточно	65 419,200	168 781,54
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, консервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей	65 419,200 5451,600	168 781,54 161 585,42
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	5451,600	34 672,18
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,230	17 367,80
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителем коммунальных	65 419,200	261 807,21
Содержание УК	м2		65 419,200	261 022,61
Бланки (бюллетень для голосования)	шт		383,000	784,60
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания			27,000	6 807,91
Ремонт межпанельных швов	м		27,000	6 750,00
Стоимость пробой ушко	шт	1,8п	4,000	57,91
Санитарно-эпидемиологические услуги				9 152,98
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	5451,6	3 022,98
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				248,68
Исследование горячей воды ж/ф				1 676,18
Исследование холодной воды ж/ф				1 098,12
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	6 130,000	3 678,00
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 904,000	1 961,60
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 226,000	245,20
Обследование подвальных помещений на наличие синатропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 226,000	245,20
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	65 419,200	115 137,79
Вывоз ТБО	м2		65 419,200	115 137,79

Уборка помещений, входящих в состав общего имущества						влажное полметра лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год		62 983,41	
Уборка мест общего пользования									
Техническое обслуживание приборов учёта									
Снятие показаний с теплосчётчика (Гагарина 20)						м2		10 903,200	62 983,41
ТО приборов учета (Гагарина 20)						шт	2 узла	1 раз в месяц	12,000
Содержание придомовой территории						шт		2,000	18 185,14
Содержание придомовой территории (дворники)						шт		22,000	585,14
Ограждение территории сигнальной лентой						м2		65 421,603	17 600,00
Побелка бордюрного камня						м	по графику	65 419,200	181 075,01
Спиливание и раскряжевка кустарника, деревьев						пог. м		20,000	145 034,07
Спиливание, раскряжевка и вывоз кустарника, деревьев по заявлению жителей								57,000	14,40
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) спилование сухостоя на придомовой территории						маш/час		1,000	20,18
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) вывоз веток сухостоя						маш/час		1,000	6 154,69
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории						маш/час		8,000	15 365,52
Транспортные услуги ЭО-2626 (зимний период) погрузка тополей на а/транспорт						маш/час		0,150	1 003,21
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)						маш/час		1,000	8 985,37
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)						маш/час	по мере необходимости	2,953	116,82
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега						маш/час	по мере необходимости	1,210	1 192,73
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега						маш/час	по мере необходимости	1,135	3 188,02
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега						маш/час	по мере необходимости	0,058	1 247,80
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега						маш/час	по мере необходимости	0,160	1 274,80
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС						маш/час	по мере необходимости	0,390	62,88
Врезка в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)						шт			179,70
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 108 мм)						шт			422,84
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)						шт		5,000	137 662,76
Врезка кранов						шт		2,000	451,47
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)						шт		1,000	243,27
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)						шт		2,000	90,29
Замена отсекающего вентиля (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр.						шт		5,000	1 431,17
ХВС, ГВС d до 20 мм						шт		2,000	528,35
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		2,000	217,26
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 072,77
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм						шт		1,000	1 194,73
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 316,99
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм						шт		10,000	12 386,34

Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		4,000	4 954,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		16,000	19 818,15
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		3,000	3 715,90
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		7,000	1 921,69
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,53
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		6,000	1 647,16
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	417,66
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Смена отд. уч.водопроводных труб d 15мм	м		1,000	416,87
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,500	817,03
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		0,300	209,96
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		3,300	4 303,96
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		3,300	4 814,85
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		6,400	9 211,62
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		0,500	188,55
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м		1,200	446,63
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м		9,300	4 427,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		26,200	16 672,69
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	846,23
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX-5913 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		5,000	4 081,70
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 073,85
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 030,71
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		5,000	4 516,04
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		6,000	5 419,24
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт		4,000	3 612,83
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		1,000	496,00
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		3,000	3 775,55
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ-3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,500	3 519,76
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств			1,250	1 416,89
Замена пакетного выключателя	шт			8 915,20
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт		1,000	357,65
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	шт		8,000	8 557,55
	1 кв	3 раза в год	119,000	29 381,10

Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли					
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) очистка кровли от наледи	м2	по мере необходимости			331,06
Очистка подвалов	маш/час			0,330	331,06
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год	1 раз в год		1,230	808,23
Итого	1000м2	подвал		1,230	808,23
					1 214 654,74

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева

Г.А. Фоминых