

**Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 2 по улице Гагарина
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"**

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объем	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	57 813,60	149 159,09
ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)				
ТО ВДГО	шт			24 615,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1 стояк	ТО согласно графика	574,80	18 787,92
			24,00	5 827,97
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей	4817,80	142 799,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4817,80	30 641,21
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц		14 995,61
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли				
Очистка кровли от снега и наледи	м2	по мере необходимости	860,10	24 082,80
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) очистка кровли от наледи	маш/час		1,00	1 003,21
Услуги по управлению МКД				
Содержание УК	м2		57813,60	230 676,26
	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту	57813,60	230 676,26
Санитарно-эпидемиологические услуги				
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4817,80	2 671,43
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				219,77
Исследование горячей воды ж/ф				1 481,35
Исследование холодной воды ж/ф				970,31
Дезинсекция	м2	4 раза в год	5 222,40	3 133,44
Дератизация	м2	4 раза в год	5 222,40	2 088,96
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 305,60	261,12
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 305,60	261,12
Вывоз отходов				
Вывоз ТБО	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	57 813,60	101 751,94
			57 813,60	101 751,94
Техническое обслуживание приборов учёта				
Монтаж оборудования диспетчеризации для передачи данных с системы комм. учета	1 узел	1 раз в месяц		16 913,54
Снятие показаний с теплосчётчика (Гагарина 2)	шт		1,00	7 645,43
ТО приборов учета (Гагарина 2)	шт		1,00	468,11
	шт		11,00	8 800,00
Содержание придомовой территории				
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	57 813,60	123 483,79

Транспортные услуги МТЗ-82.1 CM-1584 (летний период) вывоз веток сухостоя	маш/час	1,00		1 027,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) вывоз мусора	маш/час	2,50		2 807,93
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час	0,13		101,24
Очистка придомовых территорий (механизированная)	маш/час			17 482,88
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,30		348,10
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	3,17		9 380,15
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,10		112,31
Транспортные услуги МТЗ-82.1 TB 3094 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	3,17		3 593,22
Транспортные услуги МТЗ-82.1 TB 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	3,17		3 593,22
Транспортные услуги ДЗ-98В (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,41		444,53
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	1,00		2 792,49
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,17		190,94
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,25		393,46
Транспортные услуги МТЗ-82.1 TB 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	0,21		227,68
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				
Текущий ремонт шиферной кровли Гаража 2	M2			20 992,00
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС			по мере необходимости	20 992,00
Брека в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	6,00	541,76
Брека в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 108 мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	243,27
Брека в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	180,59
Брека резбового в действующий трубопровод отопления (d 25 мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	6,00	651,78
Брека резбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	8,00	869,05
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
ХВС и ГВС d 25 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
ХВС и ГВС d 25 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	3,00	3 288,87
ХВС и ГВС d 20 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 201,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 481,40
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 481,40
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 481,40
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	5,00	6 795,74
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	5,00	6 795,74
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубоп.	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 359,15
Монтаж стального перехода (57*89мм)	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 000,10

Приварка резьбового (dу 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	274,14
Приварка резьбового (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	404,43
Приварка резьбового (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	11,00	3 082,49
Приварка резьбового конца (dу 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,87
Приварка резьбового конца (dу 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	417,66
Приварка резьбового конца (dу 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,09
Приварка резьбового конца (dу 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,09
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,16
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	833,88
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,16
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	416,87
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	416,87
Приварка резьбового конца (dу 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,09
Приварка резьбового конца (dу 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,09
Приварка резьбового конца (dу 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	416,94
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	1 002,62
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм (без стоимости фланцев)	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	4 085,41
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	на основании дефектных ведомостей	3,00	20 413,27
Смена контрайки dо 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	323,08
Смена контрайки, сгона dо 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	463,43
Смена отд. уч. водопроводных труб d 20мм	м	на основании дефектных ведомостей	2,00	1 199,68
Смена отд. уч. водопроводных труб d 25мм	м	на основании дефектных ведомостей	4,00	2 799,48
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 20мм	м	на основании дефектных ведомостей	4,00	1 471,88
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 20мм	м	на основании дефектных ведомостей	0,50	183,99
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 20мм	м	на основании дефектных ведомостей	1,50	571,14
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 32мм	м	на основании дефектных ведомостей	1,00	476,11
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 89мм	м	на основании дефектных ведомостей	3,00	2 877,17
Смена радиаторной пробки	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	654,99
Смена сборки (сгон, муфта, контрайка) d до 25мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	733,68
Смена сгона d до 20мм на трубопроводах отопления	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	522,54
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка всом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	2,50	2 115,71
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка всом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	5,25	4 285,77

Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	1,00	816,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CM-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 027,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX-5913 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	0,75	805,39
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	0,75	850,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	2 054,83
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	5,00	4 516,04
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 044,30
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	719,01
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	567,49
Замена резьбового на трубопроводе отопления d 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	579,33
Замена резьбового на трубопроводе отопления d 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	427,81
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 32 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	952,09
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 32 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	829,84
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	на основании дефектных ведомостей	3,00	3 288,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	417,66
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,09
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	7,00	2 918,59
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	416,94
Ревизия вентиля	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	432,23
Ревизия вентиля	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	432,23
Ревизия вентиля	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	432,23

Смена вентиля d до 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	705,63
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	10 279,03
Смена контргайки до 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	646,17
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	463,43
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	на основании дефектных ведомостей	1,00	366,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	2,75	2 960,82
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	0,75	1 180,37
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	0,75	842,38
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ-3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	на основании дефектных ведомостей	2,50	2 833,77
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	954,15
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	954,15
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	на основании дефектных ведомостей	2,00	1 806,41
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				38 909,48
Замена пакетного выключателя	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	357,65
Замена пакетного выключателя	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	357,65
Замена светильников с оптико-акуст.датчиком	шт	на основании дефектных ведомостей	35,00	31 731,20
Замена светильников с оптико-акуст.датчиком	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	906,42
Монтаж патрона с лампой накаливания	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	317,49
Восстановление освещения в узлах управления		на основании дефектных ведомостей	1,00	4 222,04
Замена пакетного выключателя	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	357,65
Монтаж светильника с лампой накаливания	шт	на основании дефектных ведомостей	1,00	659,38
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления				29 628,00
Очистка подвалов				
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год	1 раз в год	2,62	1 721,60
Итого			2,62	1 721,60
				1 121 434,78

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева