Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 10 по улице Юбилейная управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"
Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				**258 836,18**
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	98 416,800	258 836,18
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправносте	8201,400	**243 089,50**
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	8201,400	**52 160,90**
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на черкадах, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	2,130	**30 075,94**
Услуги по управлению МКД	м2	ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; проведение плановых	98 416,800	**375 964,41**
Содержание УК	м2		98 416,800	375 460,09
Бланки (бюллетень для голосования)	шт		250,000	504,32
Санитарно-эпидемиологические услуги				**13 914,23**
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	8201,4	4 547,51
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				374,10
Исследование горячей воды ж/ф				2 521,69
Исследование холодной воды ж/ф				1 651,72
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	28 515,200	5 109,12
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	8 515,200	3 406,08
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	2 128,800	425,76
Обследование подвальных помещений на наличие синатропных членистоногих	м2	2 раза в год		425,76
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1раз в день в выходные дни	98 416,800	**169 276,90**
Вывоз ТБО	м2		98 416,800	169 276,90
Сетевая вода (теплоноситель)				**3 021,53**
СВ Юбилейная 10	м3		385,629	3 021,53
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				**80 220,05**

Навешивание замка на подвальные двери	шт		1,000	123,20
Навешивание замка на подвальные двери	шт		1,000	153,03
Текущий ремонт кровли	м2		220,000	79 943,82
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в			**69 875,93**
Уборка мест общего пользования				69 875,95
Содержание придомовой территории				**241 664,40**
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	98 416,800	234 265,56
Побелка бордюрного камня	пог.м		82,500	29,21
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	**маш/час**	по мере необходимости	**6,396**	**7 369,63**
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	4,296	4 349,28
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,220	249,37
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,500	2 360,74
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,170	182,56
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,210	227,68
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				**121 355,57**
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)	шт		5,000	451,47
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 20 мм)	шт		6,000	634,01
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)	шт		1,000	108,63
Замена калача d 159	шт		1,000	6 838,73
Замена калача d 159	шт		2,000	13 677,45
Замена калача d 159	шт		1,000	5 298,67
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт		1,000	719,01
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт		1,000	567,49
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		1,000	1 098,05
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		2,000	1 951,58
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	417,66
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт		3,000	1 542,06
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт		2,000	1 002,62
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт		1,000	5 323,55
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м		0,600	369,02
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		2,500	1 749,68
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,700	1 160,39
Смена отд. уч.водопроводных труб d 32мм	м		2,300	1 918,63
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		8,000	8 833,86
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		2,500	2 663,83
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		5,500	2 075,11
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 480,99
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,500	3 673,52
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	950,66
Замена канализационного стояка	1 стояк		2,000	6 466,12

Замена канализационного стояка	1 стояк		1,000	3 233,07
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС (57мм)	шт		2,000	1 652,05
Замена резьбового на трубопроводе ХВС, ГВС d 20мм	шт		1,000	579,33
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		2,000	2 477,27
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 238,63
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 238,63
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	1 082,18
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	416,87
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		5,000	2 084,35
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	416,87
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	416,87
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм	шт		1,000	4 642,77
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		2,000	1 359,08
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		3,035	1 104,94
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	846,28
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,500	4 844,98
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 573,83
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 123,17
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		2,000	2 054,83
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		2,000	2 054,83
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	996,66
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				**38 514,45**
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	808
Монтаж освещения подвала	шт		1,000	37 211
Врезка в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)	шт		3,000	271
Замена вставки плавкой 63 А	шт		1,000	224
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год		**38 022,60**
Техническое обслуживание приборов учёта	2 узел	1 раз в месяц	12,000	**19 932,00**
ТО приборов учета (Юбилейная 10)	шт		24,000	19 932,00

Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли		по мере необходимости	**820,000**	**15 560,00**
Очистка кровли от снега (Юбилейная 10)	м2		400,000	8 000,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 10)	м2		420,000	7 560,00
Очистка подвалов	1000м2 подв./год	1 раз в год	2,129	**1 398,95**
Очистка подвалов от мусора			2,129	1 398,95
Итого				**1 772 883,54**

Управляющий В.Г. Калугин

Начальник ФЭО Т.В. Неустроева

Исп. специалист по подомовому учету
Г.А. Фоминых
тел. (834365) 3-23-48