

**Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 13 по улице Юбилейная
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"**

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание			72 308,400	186 555,67
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	72 308,400	186 555,67
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	6025,700	178 601,75
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	6025,700	38 323,45
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,530	21 603,84
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных	72 308,400	294 376,31
Содержание УК	м2		72 308,400	288 510,48
Подготовка и сдача документации				5 865,83
Санитарно-эпидемиологические услуги				10 083,27
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	6025,7	3 341,15
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				274,88
Исследование горячей воды ж/ф				1 852,70
Исследование холодной воды ж/ф				1 213,57
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	6 129,200	3 677,52
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	6 129,200	2 451,68
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 532,300	306,46
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год		306,46
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	72 308,400	127 262,78
Вывоз ТБО	м2		72 308,400	127 262,78
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				14 232,04
Заделка выбоин в бетонном основании пола (1,2м2)	1 место		1,000	1 154,82
Остекление оконных рам	м2		0,570	276,40
Прочистка отстойников ливнестоков			1,000	3 715,94
Смена прокладки во фланцевом соединении ливнестока	шт		7,000	3 849,82
Смена прокладки во фланцевом соединении ливнестока	шт		1,000	549,99

Осмотр ливнестока	шт		1,000	186,33
Осмотр ливнестока	шт		7,000	217,40
Отогрев ливнестока	1 место		1,000	229,79
Отогрев ливнестока	1 место		4,000	919,17
Ремонт межпанельных швов	м		9,000	2 250,00
Приварка решетки на подвальное окно	шт		1,000	882,38
Содержание придомовой территории				163 547,89
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	72 308,400	148 157,10
Доставка песка в песчоницы	м3		1,000	3 216,80
Побелка бордюрного камня	пог.м		61,700	21,84
Спиливание, раскряжевка и вывоз кустарника, деревьев по заявлению жителей			1,000	1 052,43
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) вывоз б/у бетона с придомовой территории	маш/час		1,000	1 027,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) вывоз веток, сухостоя	маш/час		5,000	5 421,04
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка грунта на а/транспорт	маш/час		0,500	571,71
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости	3,74	3 962,82
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	2,086	2 101,48
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,500	1 700,26
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,150	161,08
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				187 703,16
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 20 мм)	шт	по деф.вед.	1,000	105,67
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)	шт	по деф.вед.	1,000	108,63
Замена калача d 159	шт	по деф.вед.	1,000	6 838,73
Замена канализационного лежака и стояка	м	по деф.вед.	6,000	10 231,52
Замена канализационного лежака и стояка	м	по деф.вед.	1,000	1 705,27
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 201,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	2,000	2 553,36
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	2,000	2 308,84
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 154,42
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	7,000	8 080,92
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	2,000	2 721,78
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	3,000	3 715,90
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	15,000	4 112,06
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	3,000	822,41
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	6,000	1 644,82
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	398,36
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	2,000	796,72
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	398,36
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	398,75
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	274,53

Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	2,000	797,50
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	3,000	823,58
Приварка резьбового (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	404,43
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	по деф.вед.	1,000	509,64
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 127,71
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	по деф.вед.	2,000	2 236,50
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	по деф.вед.	2,000	10 279,03
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм	шт	по деф.вед.	2,000	9 285,54
Смена отд. уч.водопроводных труб d 32мм	м	по деф.вед.	2,000	1 645,82
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м	по деф.вед.	5,500	6 041,87
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	по деф.вед.	0,500	187,04
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	по деф.вед.	0,700	261,85
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м	по деф.вед.	0,500	311,24
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м	по деф.вед.	1,600	1 026,79
Смена сгона d до 20мм на трубопроводах ГВС, ХВС	шт	по деф.вед.	1,000	522,54
Смена сгона d до 20мм на трубопроводах отопления	шт	по деф.вед.	2,000	1 045,08
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	по деф.вед.	9,500	7 755,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	4,000	4 109,64
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	2,000	2 054,82
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	3,000	2 709,62
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	1 044,30
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	826,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	950,66
Врезка в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)	шт	по деф.вед.	1,000	90,29
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 154,42
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	по деф.вед.	5,000	5 772,09
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	3,000	3 715,90
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	по деф.вед.	3,000	3 715,90
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	3,000	1 252,98
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	15,000	6 264,92
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	7,000	2 918,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	по деф.вед.	7,000	2 918,09
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	по деф.вед.	4,000	20 558,05
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	по деф.вед.	0,500	234,31
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	по деф.вед.	1,000	846,28
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	по деф.вед.	2,000	2 153,32

Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	8,000	8 219,31
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	3,000	3 082,24
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	по деф.вед.	1,000	996,66
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				535,51
Замена пакетного выключателя	шт	по деф.вед.	1,000	357,65
Замена выключателя	шт	по деф.вед.	1,000	177,86
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления				29 381,10
	1 кв	3 раза в год		
Техническое обслуживание приборов учёта				19 932,00
	1 узел	1 раз в месяц		
ТО приборов учета (Юбилейная 13)	шт		24,000	19 932,00
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли				18 700,00
	м2	по мере необходимости	935,000	
Очистка кровли от снега (Юбилейная 13)	м2		935,000	18 700,00
Очистка подвалов				2 575,59
	1000м2 подв./год	1 раз в год	3,065	
Очистка подвалов от мусора	1000м2		3,065	2 014,00
Транспортные услуги МТЗ-82.1 CX 5913 (зимний период) вывоз мусора после очистки подвала	маш/час		0,500	561,59
Итого				1 293 414,36

Управляющий

Начальник ФЗО

Исп. специалист поodomовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева