

Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 14 по улице Юбилейная
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"
Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	88 094,400	231 688,27
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей		217 593,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	7341,200	46 690,03
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	7341,200	26 969,51
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; проведение плановых	1,910	336 080,14
Содержание УК	м2		88 094,400	336 080,14
Санитарно-эпидемиологические услуги	м2	согласно графика	7341,2	12 491,31
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)				4 070,59
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				334,87
Исследование горячей воды ж/ф				2 257,20
Исследование холодной воды ж/ф				1 478,52
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	7 655,200	4 593,12
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	7 655,200	3 062,08
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 913,800	382,76
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 913,800	382,76
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	88 094,400	151 522,37
Вывоз ТБО	м2		88 094,400	151 522,37
Сетевая вода (теплоноситель)	м2		88 094,400	151 522,37
СВ Юбилейная 14	м3		1 949,987	15 990,28
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				58 710,77
Изготовление и установка решётки на подвальное окно	шт		1,000	2 066,89
Навешивание замка на подвальные двери	шт		2,000	232,96
Навешивание замка на подвальные двери	шт		1,000	123,20

Осмотр ливнестока	шт		1,000	186,33
Отогрев ливнестока	1 место		1,000	229,79
Приварка дверного ушка	шт		1,000	181,21
Приварка дверного ушка	шт		1,000	181,21
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	846,28
Осмотр ливнестока	шт		1,000	186,33
Отогрев ливнестока	1 место		1,000	229,79
Приварка дверного ушка	шт		3,000	689,38
Приварка дверного ушка	шт		1,000	214,88
Приварка проушины на подвальную дверь	шт		1,000	214,88
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	612,25
Текущий ремонт кровли	м2		100,000	52 134,76
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год			62 987,52
Уборка мест общего пользования				62 987,52
Содержание придомовой территории				176 007,93
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	88 094,400	164 946,10
Доставка песка в песочницы	м3		1,000	3 216,80
Побелка бордюрного камня	пог.м		95,400	33,77
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости	6,68	7 694,44
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	2,296	2 349,28
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,200	2 493,72
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,500	542,10
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,000	1 573,83
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,170	182,56
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,510	552,95
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				174 446,40
Врезка в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)	шт		2,000	180,59
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)	шт		2,000	211,34
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)	шт		2,000	211,34
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 20 мм)	шт		2,000	211,34
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 20 мм)	шт		4,000	422,68
Врезка резьбового в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d 25 мм)	шт		5,000	543,15
Замена калача d 159	шт		1,000	6 838,73
Замена канализационного лежака и стояка	м		11,000	7 332,79
Замена канализационного лежака и стояка	м		1,000	666,61
Замена канализационного стояка	м		2,000	992,38
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		1,000	1 201,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55

Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 096,29
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена стояков полотенцесушителя				
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	2 510,00
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,53
Резка чугунного канализационного лежака (эл.сварка)			1,000	2 151,52
Ремонт накопителя на водоподогревателе	шт		1,000	4 288,40
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт		1,000	1 133,01
Смена задвижки ДУ 50мм	шт		1,000	3 170,24
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт		1,000	5 323,55
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм (без стоимости фланцев)	шт		2,000	8 373,59
Смена контргайки до 20мм	шт		2,000	646,17
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м		0,800	491,79
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,500	1 049,28
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		1,500	1 655,54
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		12,000	13 244,27
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		0,300	113,13
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		1,000	377,10
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м		1,700	1 096,10
Смена сгона d до 20мм на трубопроводах отопления	шт		1,000	644,76
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 480,99
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		7,500	6 122,53
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)	шт		1,000	90,29
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 32 мм)	шт		4,000	361,17
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	835,77
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	568,45
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	1 606,18
Замена калача d 159	шт		1,000	6 838,73
Замена канализационного стояка d 100мм	м		3,000	4 920,60
Замена канализационного стояка, крестовины	1 стояк		1,000	2 276,83
Замена канализационного стояка, лежака	м		10,000	8 427,56
Замена канализационного стояка, лежака	м		2,000	2 998,38
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		2,000	2 646,64
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт		1,000	1 201,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 096,29
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Монтаж канализационного лежака	м		2,000	2 328,14
Монтаж канализационного стояка	м		1,000	1 644,92
Монтаж канализационного стояка	м		2,500	2 310,44
Монтаж стального перехода (108*89мм)	шт		2,000	819,04

Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	417,66
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		3,000	1 250,61
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	416,94
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,000	682,58
Смена отд. уч.водопроводных труб d 40мм	м		6,000	5 463,57
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		3,000	3 816,05
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		9,000	12 807,08
Смена отд. уч.водопроводных труб d до 100мм	м		0,400	744,44
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,250	4 575,81
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	513,67
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,500	2 360,74
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	536,92
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ-3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,000	2 267,02
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	954,15
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	996,66
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				2 048,31
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	357,65
Замена пакетного выключателя	шт		4,000	1 430,58
Замена сжима в ЦО	шт		1,000	260,08
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год		34 319,10
Техническое обслуживание приборов учёта	1 узел	1 раз в месяц		9 268,11
ТО приборов учета (Юбилейная 14)	шт		11,000	8 800,00
Снятие показаний с теплосчётчика (Юбилейная 14)	шт		1,000	468,11
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли	м2	по мере необходимости	710,000	13 780,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 14)	м2		500,000	10 000,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 14)	м2		210,000	3 780,00
Итого				1 570 593,22

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист поodomовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева