

Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				144 131,36
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	54 802,800	144 131,36
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей	4566,900	135 362,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4566,900	29 045,48
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,161	16 392,10
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; проведение плановых	54 802,800	209 072,68
Содержание УК	м2		54 802,800	209 072,68
Санитарно-эпидемиологические услуги				7 640,24
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4566,9	2 532,28
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				208,32
Исследование горячей воды ж/ф				1 404,20
Исследование холодной воды ж/ф				919,76
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	4 643,600	2 786,16
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 643,600	1 857,44
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 160,900	232,18
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 160,900	232,18
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	54 802,800	94 260,82
Вывоз ТБО	м2		54 802,800	94 260,82
Сетевая вода (теплоноситель)				4 866,24
СВ Юбилейная 5	м3		715,258	4 866,24
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				4 857,14
Остекление оконных рам	м2		0,570	276,40

Прочистка ливнестока с заменой прокладки во фланцевом соединении	шт		1,000	3 030,79
Осмотр ливнестока	шт		1,000	186,33
Осмотр ливнестока	шт		5,000	155,29
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	807,50
Ремонт ограждения	шт		1,000	400,83
Уборка мест общего пользования	м2			38 635,98
Содержание придомовой территории				168 949,80
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	54 802,800	153 782,15
Побелка бордюрного камня	пог.м		46,500	16,46
Спиливание, раскряжевка и вывоз кустарника, деревьев по заявлению жителей			1,000	8 528,17
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) вывоз веток сухостоя	маш/час		2,000	2 054,66
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости		4 451,54
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	2,246	2 261,48
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,790	2 028,98
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,150	161,08
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				144 112,67
Врезка в действующий трубопровод отопления (d до 32 мм)	шт		13,000	1 173,82
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 15 мм)	шт		1,000	104,30
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)	шт		1,000	105,67
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)	шт		26,000	2 747,39
Демонтаж канализационного стояка			1,000	2 186,45
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	3 359,14
Замена калача d 159	шт		2,000	13 340,25
Замена канализационного лежака и стояка	пог.м		13,000	10 493,17
Замена канализационного лежака и стояка	пог.м		1,000	807,31
Замена канализационного стояка	пог.м		2,000	5 505,31
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 154,42
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		12,000	14 863,61
Монтаж канализационного стояка	м		2,000	4 817,33
Монтаж канализационного стояка	м		1,000	2 408,64
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,14
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		3,000	1 195,07
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,14
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт		3,000	3 399,04
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм	шт		3,000	14 311,37
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт		1,000	6 917,38
Смена задвижки на кран шаровой d 80мм	шт		2,000	14 929,60

Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м		2,500	1 483,71
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		8,000	5 596,13
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		7,500	2 828,28
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м		2,500	1 205,96
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		7,500	5 918,45
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	770,50
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	542,10
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		7,000	6 322,45
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 044,30
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	950,66
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	835,77
Монтаж канализационного стояка	м		1,000	1 446,68
Ревизия вентиля	шт		1,000	432,23
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 076,66
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	1 180,37
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				4 053,57
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	844,49
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт		1,000	1 069,69
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт		2,000	2 139,39
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	85,000	20 986,50
Техническое обслуживание приборов учёта	1 узел	1 раз в месяц	12,000	9 966,00
ТО приборов учета (Юбилейная 5)	шт		12,000	9 966,00
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли		по мере необходимости	550,000	10 500,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 5)	м2		300,000	6 000,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 5)	м2		250,000	4 500,00
Очистка подвалов	1000м2	1 раз в год	1,160	762,23
Очистка подвалов от мусора	подв./год		1,160	762,23
Итого				1 004 959,75

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист поodomовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева