

**Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 7 по улице Юбилейная
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"**

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	54 692,400	143 771,58
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4555,500	135 025,02
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4555,500	28 972,98
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,160	16 379,39
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; проведение плановых осмотров	54 692,400	209 438,12
Содержание УК	м2		54 692,400	208 550,79
Бланки (бюллетень для голосования)	шт		135,000	887,33
Санитарно-эпидемиологические услуги				
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4555,5	2 527,20
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				207,92
Исследование горячей воды ж/ф				1 401,38
Исследование холодной воды ж/ф				917,90
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	5 817,000	3 490,20
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 653,600	1 861,44
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 163,400	232,68
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 163,400	232,68
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	54 692,400	94 025,52
Вывоз ТБО	м2		54 692,400	94 025,52
Сетевая вода (теплоноситель)				10 281,45
СВ Юбилейная 7	м3	ежемесячно	1 237,128	10 281,45

Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				12 071,42
Навешивание замка	шт		2,000	246,40
Навешивание замка на подвальные двери	шт		1,000	123,20
Очистка ливнестока	шт		1,000	218,31
Приварка дверного ушка	шт		1,000	181,21
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	513,67
Осмотр ливнестока	шт		1,000	186,33
Текущий ремонт кровли	м2		20,000	10 602,30
Содержание придомовой территории				143 092,22
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	54 692,400	137 959,80
Побелка бордюрного камня	пог.м		46,400	16,43
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости	5,236	4 999,17
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	1,586	1 601,48
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,200	1 347,81
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,120	136,02
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,150	161,08
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,180	195,16
Транспортные услуги Т-40 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	1 557,62
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				96 843,55
Замена калача d 159	шт		4,000	27 354,91
Замена канализационного лежака	м		2,000	1 305,08
Замена канализационного лежака и выхода в колодец (3м)			1,000	4 331,78
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт		1,000	1 481,40
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		3,000	4 082,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,14
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	549,05
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75
Приварка резьбового (dy 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	404,43
Приварка резьбового (dy 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	404,43
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (dy 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Резка чугунного канализационного лежака (эл.сварка)			1,000	2 198,20

Ремонт водоподогревателя	шт		1,000	12 289,98
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт		1,000	463,43
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,700	1 200,70
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		0,500	188,55
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м		1,000	482,38
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,500	1 269,42
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		7,250	5 918,45
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	770,50
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 044,30
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	826,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	950,66
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	943,67
Демонтаж канализационного стояка	1 стояк		1,000	1 105,54
Монтаж канализационного стояка	м		5,000	5 208,52
Монтаж канализационного стояка	м		2,000	2 349,38
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м		2,000	1 199,68
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		2,000	1 365,17
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	807,50
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ-3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	2 267,02
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				1 818,92
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт		1,000	509,64
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) дворовое освещение	маш/час		0,250	239,59
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт		1,000	1 069,69
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	82,000	20 245,80
Техническое обслуживание приборов учёта	1 узел	1 раз в месяц	12,000	9 966,00
ТО приборов учета (Юбилейная 7)	шт		12,000	9 966,00
Очистка подвалов	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,160	762,23
Очистка подвалов от мусора			1,160	762,23
Итого				931 038,40

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист поodomovому учету
Г.А. Фоминых
тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева