

**Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 8 по улице Юбилейная
управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"**

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	48 592,800	127 799,06
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4049,400	120 024,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4049,400	25 754,18
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,020	14 402,56
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг; проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год	48 592,800	185 381,58
Содержание УК				
Санитарно-эпидемиологические услуги	м2		48 592,800	185 381,58
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4049,4	6 746,05
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				2245,29
Исследование горячей воды ж/ф				184,71
Исследование холодной воды ж/ф				1 245,07
Дезинсекция помещения	м2			815,51
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 091,600	2 454,96
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	4 раза в год	4 091,600	1 636,64
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 022,900	204,58
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	48 592,800	83 579,62
Вывоз ТБО	м2		48 592,800	83 579,62
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				
Навешивание замка на подвальные двери	шт		2,000	246,41
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли		по мере необходимости		958,35
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) удаление сосулек с кровли	маш/час		1,000	958,35
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества		влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год		32 314,2
Уборка мест общего пользования				32 314,2

Содержание придомовой территории				
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	48 592,800	160 744,44
Побелка бордюрного камня	пог.м			156 716,43
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		43,000	15,22
			0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)				
	маш/час	по мере необходимости	3,640	3895,97
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	1,710	1 747,8
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,160	1 314,88
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,410	444,53
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,150	161,08
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,210	227,68
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт		2,000	23 412,97
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	13 464,44
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (89мм)	шт		1,000	423,15
				1 098,79
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 218,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт		1,000	1 096,29
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	416,87
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		3,000	1 250,82
Смена отд. уч. трубопроводов отопления d до 89мм	м		0,500	474,44
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) дворовое освещение	маш/час		1,000	1 003,21
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 884,16
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				
Замена пакетного выключателя	шт			3 217,12
Замена светильника со светодатчиком	шт		1,000	357,65
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт		1,000	1 108,55
Замена пакетного выключателя	шт		2,000	1 019,28
Ремонт светильника с заменой патрона	шт		1,000	357,65
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год		373,99
Техническое обслуживание приборов учёта				
ТО приборов учета (Юбилейная 8)	1 узел	1 раз в месяц	12,000	9 966
Очистка подвалов	шт		12,000	9 966
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,020	670,24
Итого			1,020	670,24
				817 438,00

Управляющий

Начальник ФЭО

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48

В.Г. Калугин

Т.В. Неустроева