Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 11 по улице Молодёжная управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации			**48 784,800**	**128 304,02**
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	48 784,800	128 304,02
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных	4065,400	**120 498,46**
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4065,400	**25 855,94**
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на черкадах, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,030	**14 543,76**
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей	48 784,800	**186 114,01**
Содержание УК	м2		48 784,800	186 114,06
Санитарно-эпидемиологические услуги				**6 789,73**
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4065,4	2 254,21
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				185,46
Исследование горячей воды ж/ф				1 249,97
Исследование холодной воды ж/ф				818,78
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	4 123,200	2 473,92
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 123,200	1 649,28
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 030,800	206,16
Обследование подвальных помещений на наличие синатропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 030,800	206,16
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1раз в день в выходные дни	48 784,800	**83 909,82**
Вывоз ТБО	м2		48 784,800	83 909,82
Сетевая вода (теплоноситель)			**431,402**	**3 603,27**
СВ Молодёжная 11	м3	ежемесячно	431,402	3 603,27
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				**20 135,01**
Ремонт ограждения лестничного марша (приварка)			1,000	697,97
Стоимость пробой ушко	шт		4,000	57,91
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) демонтаж кровельного полотна (аварийно)	маш/час		4,000	3 833,40
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	770,50
Усиление стойки подъездного козырька	шт		1,000	1 061,88

Ремонт межпанельных швов	м		8,500	2 125,00
Текущий ремонт кровли	м2		30,000	7 721,92
Ремонт двери выхода на кровлю	шт		1,000	112,08
Текущий ремонт рулонной кровли на подъездных козырьках	м2			3 620,10
Установка оконного шпингалета	шт		1,000	134,25
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год			**33 661,51**
Уборка мест общего пользования				33 661,50
Содержание придомовой территории				**180 146,53**
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	48 784,800	170 230,69
Побелка бордюрного камня	пог.м		43,000	15,22
Спиливание, раскряжевка и вывоз кустарника, деревьев по заявлению жителей			1,000	1 347,03
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	**маш/час**	по мере необходимости	**7,340**	**8 553,59**
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	0,210	247,80
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	2 452,75
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	2 246,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,120	136,02
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,300	325,27
Транспортные услуги ЭО-2626 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,500	1 789,10
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) планировка снежных куч на прид.территории	маш/час	по мере необходимости	0,750	857,57
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,460	498,74
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				**44 739,04**
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС (d до 108 мм)	шт		3,000	364,90
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС (89мм)	шт		3,000	3 296,37
Монтаж стального перехода (57*89мм)	шт		1,000	1 000,10
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (dy 25 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,16
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт		1,000	6 976,77
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт		1,000	463,43
Смена муфты, контргайки d20мм	шт		1,000	203,27
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,500	1 023,87
Смена отд. уч.водопроводных труб d 40мм	м		3,300	3 081,05
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		6,000	7 825,38
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		0,400	521,69
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		6,300	9 083,88
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		1,000	364,07
Смена радиаторной пробки	шт		1,000	73,68
Смена фланца d 100мм	шт		2,000	3 844,79
Смена фланца d 50мм	шт		1,000	1 736,28
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,500	1 269,43
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	816,34
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21

Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	807,50
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				**4 611,73**
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	333,43
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	844,49
Ремонт светильника дворового освещения с заменой лампы, фотореле	шт		1,000	829,76
Ремонт светильника дворового освещения с заменой лампы, фотореле	шт		1,000	859,64
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) дворовое освещение	маш/час		1,500	1 504,82
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) дворовое освещение	маш/час		0,250	239,59
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	89,000	**21 974,10**
Техническое обслуживание приборов учёта	2 узла	1 раз в месяц	12,000	**19 932,00**
ТО приборов учета (Молодёжная 11)	шт		24,000	19 932,00
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли	м2	по мере необходимости	267,000	**5 340,00**
Очистка кровли от снега (Молодёжная 11)	м2		267,000	5 340,00
Очистка подвалов	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,030	**676,81**
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год		1,030	676,81
Итого				**900 835,74**

Управляющий В.Г. Калугин

Начальник ФЭО Т.В. Неустроева

Исп. специалист по подомовому учету
Г.А. Фоминых
тел. (834365) 3-23-48