

Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 15 по улице Молодёжная управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				128 304,02
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	48 784,800	128 304,02
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных неисправностей	4065,400	120 498,46
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	4065,400	25 855,94
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,030	14 543,76
Услуги по управлению МКД	м2	Ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей	48 784,800	186 114,01
Содержание УК	м2		48 784,800	186 114,01
Санитарно-эпидемиологические услуги				6 784,50
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	4065,4	2 254,26
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				185,46
Исследование горячей воды ж/ф				1 250,02
Исследование холодной воды ж/ф				818,78
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	4 118,400	2 471,04
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	4 118,400	1 647,36
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 029,600	205,92
Обследование подвальных помещений на наличие синантропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 029,600	205,92
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	48 784,800	83 909,86
Вывоз ТБО	м2		48 784,800	83 909,86
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				57,91
Стоимость пробой ушко	шт		4,000	57,91
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в			32 197,97

Уборка мест общего пользования				32 197,97
Содержание придомовой территории				218 278,05
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	48 784,800	199 766,26
Побелка бордюрного камня (кисть)			1,000	86,39
Спиливание и раскряжевка кустарника, деревьев			1,000	4 044,26
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) спилование сухостоя на придомовой территории	маш/час		1,000	1 003,21
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) вывоз веток сухостоя	маш/час		4,000	4 306,62
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (летний период) доставка грунта для клумб	маш/час		0,500	536,92
Транспортные услуги Т-40 (летний период) доставка щебня для посыпки прид. территории	маш/час		0,150	116,82
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)		по мере необходимости	7,220	8 417,57
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	0,210	247,80
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	2 452,75
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ 5913 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	2 246,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,300	325,27
Транспортные услуги ЭО-2626 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	1,500	1 789,10
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) планировка снежных куч на прид. территории	маш/час	по мере необходимости	0,750	857,57
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,460	498,74
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				76 594,90
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 20 мм)	шт		8,000	845,35
Врезка резьбового в действующий трубопровод отопления (d 25 мм)	шт		1,000	108,63
Замена калача d 108	шт		2,000	10 747,79
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 154,42
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 238,63
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		7,000	8 670,44
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,09
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	833,74
Ремонт грязевика	шт		1,000	3 844,89
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт		2,000	10 279,03
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		2,200	1 538,93
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		2,000	1 412,58
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		0,500	349,76
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		6,000	6 622,14
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м		3,000	3 910,74

Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		1,500	906,19
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	634,71
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,500	3 673,52
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 154,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		3,000	2 709,62
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт		1,000	719,01
Замена резьбового конца на трубопроводе ХВС, ГВС d 25мм	шт		2,000	1 134,97
Замена резьбового на трубопроводе ХВС, ГВС d 20мм	шт		1,000	579,33
Замена резьбового на трубопроводе ХВС, ГВС d 20мм	шт		1,000	427,81
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СХ-5913 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	2 754,20
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				1 024,52
Замена пакетного выключателя	шт		2,000	666,87
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	357,65
ТО ВДГО (техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)				407,65
Выполнение работ по повторному пуску газа в многоквартирные дома	руб		1,000	407,65
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	90,000	22 221,00
Техническое обслуживание приборов учёта	1 узел	1 раз в месяц	12,000	9 966,00
ТО приборов учета (Молодёжная 15)	шт		12,000	9 966,00
Работы по скалыванию сосулек, очистка кровли	м2	по мере необходимости	370,000	8 904,82
Очистка кровли от снега (Молодёжная 15)	м2		370,000	7 400,00
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) очистка кровли от наледи	маш/час		1,000	1 003,21
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) очистка кровли от наледи (предотвр.авар.ситуаци	маш/час		0,500	501,61
Очистка подвалов				
Очистка подвалов от мусора	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,030	2 731,47
	1000м2 подв./год		1,030	676,81
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) вывоз мусора после очистки подвала	маш/час		2,000	2 054,66
Итого				938 394,84

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ФЭО

Т.В. Неустрова

Исп. специалист поodomовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48