

Сведения по обслуживанию жилого многоквартирного дома № 25 по улице Молодёжная управляющей организацией "МУП ПТЖКХ"

Отчетный период: 2014 год

Наименование показателя (услуги)	Ед изм	Периодичность выполнения работ и оказания	Объём	Стоимость оказанных работ и услуг
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации				
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2	круглосуточно	64 837,200	170 521,84
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д.), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	1м2 жил.пл./мес	регулировка, расконсервация системы отопления - 1 раз в год, устранение незначительных	5403,100	160 147,88
Проведение осмотров систем водоснабжения и водоотведения, централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1000 м2 подвала и чердака/год	1 раз в месяц	1,370	19 344,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	1м2 жил.пл./мес	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	5403,100	34 363,72
Услуги по управлению МКД	м2	ведение и хранение технической документации; услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	64 837,200	247 353,90
Содержание УК	м2		64 837,200	247 353,90
Санитарно-эпидемиологические услуги				
Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	м2	согласно графика	5403,1	9 015,19
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф				2 995,99
Исследование горячей воды ж/ф				246,47
Исследование холодной воды ж/ф				1 661,33
Дезинсекция помещения	м2	4 раза в год	5 472,000	1 088,19
Дератизация помещения	м2	4 раза в год	5 472,000	3 283,20
Обследование подвальных помещений на наличие грызунов	м2	2 раза в год	1 368,000	2 188,80
Обследование подвальных помещений на наличие синатропных членистоногих	м2	2 раза в год	1 368,000	273,60
Вывоз отходов	м2	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	64 837,200	111 519,98
Вывоз ТБО	м2		64 837,200	111 519,98
Сетевая вода (теплоноситель)				
СВ Молодёжная 25	м3	ежемесячно	106,231	856,52
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания				
Изготовление и установка решётки на подвальное окно	шт		2,000	119 600,30
Приварка дверного ушка	шт		1,000	2 253,74
Стоимость пробой ушко	шт		2,000	181,21
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) демонтаж кровельного полотна (аварийно)	маш/час		1,000	28,96
				958,35

Текущий ремонт кровли	м2		90,000	30 098,2
Аварийный ремонт скатной кровли ул. Молодёжная, 25	м2		81,000	20 975,6
Ремонт подъезда №1 по ул. Молодёжная, 25	м2		1,000	61 484,0
Текущий ремонт рулонной кровли на подъездных козырьках	м2			3 620,10
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества				41 820,00
	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год			
Уборка мест общего пользования				41 820,00
Содержание придомовой территории				175 262,08
Содержание придомовой территории (дворники)	м2	по графику	64 837,200	170 498,51
Побелка бордюрного камня	пог.м		57,000	20,18
Содержание придомовой территории (механизированная очистка внутридворовых дорог)	маш/час	по мере необходимости	5,08	4 743,39
Транспортные услуги (очистка придомовой территории)	маш/час	по мере необходимости	2,000	2 000,00
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,400	433,69
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) планировка снежных куч на прид.территории	маш/час	по мере необходимости	0,250	285,86
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ 3094 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	0,430	466,22
Транспортные услуги Т-40 (летний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	по мере необходимости	2,000	1 557,62
Ремонт внутр. системы отопления, ХВС и ГВС				85 267,71
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (57мм)	шт		1,000	826,02
Замена радиатора и участка стояка отопления	шт		1,000	9 461,62
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		2,000	2 553,36
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		1,000	1 276,68
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		3,000	3 463,25
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт		2,000	2 308,84
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 323,32
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		3,000	3 603,19
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		2,000	2 721,78
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 360,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		1,000	1 238,63
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт		2,000	2 477,26
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		7,000	1 918,96
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,36
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,75

Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,7
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	398,7
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,53
Приварка резьбового (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	274,53
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	1 083,74
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		1,000	541,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		2,000	835,32
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт		5,000	2 088,30
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,000	696,25
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м		1,000	696,25
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м		1,500	1 598,30
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м		3,000	4 269,03
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м		0,560	209,49
Смена фланца d 50мм	шт		1,000	1 736,28
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	846,28
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,250	3 469,44
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 076,66
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,500	2 568,33
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		3,000	3 082,23
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		3,000	3 082,24
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	1 027,41
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	903,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		2,000	1 806,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		2,000	2 088,60
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт		1,000	950,66
Замена канализационного стояка	1 стояк		1,000	4 110,36
Резка канализационных чугунных труб в подвале			1,000	383,30
Транспортные услуги МТЗ-82.1 СМ-1584 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 076,66
Транспортные услуги МТЗ-82.1 ТВ-3094 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 133,51
Ремонт внутр. системы эл. снабжения и эл. технических устройств				42 694,44
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	357,65
Замена пакетного выключателя	шт		3,000	1 072,94
Монтаж освещения подвала	шт		2,000	715,29
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	39 833,26
Замена пакетного выключателя	шт		1,000	357,65
ТО ВДГО			1,000	357,65
				1 222,93
Выполнение работ по повторному пуску газа в многоквартирные дома	руб		3,000	1 222,93
Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	1 кв	3 раза в год	119,000	29 381,10
Техническое обслуживание приборов учёта	2 узла	1 раз в месяц	12,000	19 932,00
ТО приборов учета (Молодёжная 25)	шт		24,000	19 932,00
Очистка подвалов	1000м2 подв./год	1 раз в год	1,370	900,22

Очистка подвалов от мусора			1,370	900,2
Итого				1 269 204,4

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ФЭО

Т.В. Неустроева

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48