

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.1

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4817,7 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактиче-ская стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-435 179,07	1 001 641,08	984 266,38	989 163,83	-422 701,82
Фонд прочих доходов	1 116,29	435,00			1 551,29
Фонд капитального ремонта	260 862,92	244 235,73		410 000,00	95 098,65

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				989 163,83
Аварийное обслуживание				149 404,98
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		57 814,800	149 404,98
ВДГО газового оборудования				47 452,05
ТО ВДГО	шт	1-6п	120,000	47 452,05
Расходы по управлению				182 151,36
Содержание УК	м2		57 814,800	182 151,36
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				145 705,68
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР	10,000	2 068,07
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	кв24 ЩО	1,000	395,72
Замена канализационного стояка	1 стояк	3п	1,000	1 935,03
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	двор осв	1,000	681,04
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления	шт	3под.	2,000	1 551,39
Замена пакетного выключателя	шт	кв 102	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	кв 65	1,000	334,93
Замена патрона	шт	4 под	1,000	238,99
Замена патрона	шт	3под. 1,3,5эт.	1,000	238,99
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	3 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	5 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	3 под	1,000	431,44
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	5 под	3,000	1 294,33
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	5 под	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	5под	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	6под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	5 под	1,000	896,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	5под	1,000	896,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	6под.	3,000	2 689,66
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	6под	2,000	2 441,08
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	5под	2,000	2 441,08
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4под	2,000	2 441,08
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1под	1,000	1 220,54

Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	6под	4,000	4 447,04
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4под	2,000	2 223,52
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	5под	6,000	6 670,56
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт	3под	1,000	1 389,83
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт	3под	2,000	2 562,09
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	2под	1,000	1 019,60
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	4под	1,000	1 019,60
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	2под	3,000	2 719,75
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	4под	3,000	2 719,75
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3под	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3под	1,000	1 511,24
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под.	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	2,000	1 085,74
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под	2,000	1 085,74
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под.	1,000	418,04
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	4,000	1 672,16
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	1,000	418,04
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под	2,000	836,08
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под	3,000	1 625,19
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	2,000	1 083,46
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	2,000	1 083,46
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под	7,000	2 918,26
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под	9,000	3 752,04
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	20,000	8 337,88
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	10,000	4 168,94
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	1,000	542,17

Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под.	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	2,000	834,68
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	3,000	1 252,03
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под.	7,000	2 921,40
Слив и наполнение водой системы отопления	1000м3	кв 17	1,000	275,60
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	узел	1,000	487,16
Смена контргайки до 20мм	шт	6под	2,000	597,74
Смена контргайки до 20мм	шт	5под	2,000	597,74
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт	кв 94	2,000	1 501,41
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт	кв60	1,000	750,70
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м	5под .	1,600	925,12
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	6под.	4,700	3 093,72
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	6под	0,500	315,96
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	5под .	2,800	1 789,71
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв60	0,500	170,64
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв59	2,500	861,20
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв 94	1,000	341,27
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв 92	1,000	357,58
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв 73	0,500	170,64
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	кв 14/18	2,000	869,54
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	2под	1,000	449,27
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м	3 под	1,000	600,51
Смена радиаторной пробки	шт	кв60	1,000	577,75
Смена радиаторной пробки	шт	кв 94	2,000	1 155,50
Смена сборки (сгон, муфта, контргайка) d до 32мм	шт	кв 11	1,000	798,23
Смена сгона d до 20мм	шт	3 под	1,000	395,41
Смена сгона d до 20мм	шт	1 под	2,000	790,81
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.оборуд ования	3,000	2 463,17
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		6,250	5 131,63
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		16,750	13 355,42
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	2,4п	1,500	1 196,01
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	2п	1,000	797,34
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	6п	0,750	598,00
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	805,75
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 029,29
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,500	2 592,62
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6под.	1,000	858,40
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3 под	1,000	858,40
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1 под	2,000	1 716,81
Ремонт конструктивных элементов				41 483,32

Ремонт вентиляционных шахт ул. Гагарина, 1	м3			35 155,36
Уплата НДС (Ремонт вент. шахт)	%			6 327,96
Сбор и вывоз ТБО				96 874,50
Вывоз ТБО	м2		57 814,800	96 874,50
Сетевая вода (теплоноситель)				23,91
СВ Гагарина 1	м3		3,070	23,91
Содержание мест общего пользования				11 612,00
Уборка мест общего пользования	м2	1-6п		11 612,00
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Гагарина 1)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				195 873,61
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,300	537,95
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		57 814,800	134 396,34
Спиливание, раскряжевка деревьев		придомовая территория	1,000	16 500,44
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	5,500	117,28
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (зимний период) вывоз тополей с придомовой территории	маш/час		11,000	10 021,08
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) вывоз веток, сухостоя	маш/час	прид.	2,000	1 761,60
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) вывоз веток, сухостоя	маш/час	придомовая	1,500	1 321,20
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка грунта	маш/час		1,000	880,80
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,250	220,20
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		1,210	1 397,34
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,250	608,83
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) спиление деревьев	маш/час		11,000	10 499,78
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз тополей с придомовой территории	маш/час		8,600	9 239,24
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,750	1 880,08
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		1,000	1 066,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз веток тополей с прид.территории	маш/час	придомовая	2,000	2 058,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) очистка придомовой территории, прометание	маш/час		0,380	394,07
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка грунта на а/транспорт	маш/час		0,670	730,79
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,055	59,99
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка спиленных тополей на а/транспорт	маш/час	придомовая	1,000	1 090,72
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) установка блока	маш/час	придомовая	1,000	1 090,72
ТО инженерного оборудования				81 193,71
Дезинсекция помещения	м2		5 202,400	2 516,92
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	303,22
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв60 кух.	1,000	1 117,97
Дератизация помещения	м2		5 202,400	2 516,92
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подв	1,000	109,95
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв73	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 115	1,000	555,89
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв 120	1,000	857,91

Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв22	1,000	857,91
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв34	1,000	857,91
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв86	1,000	857,91
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	197,05
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	75,79
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под. 1,3,5эт.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под.	2,000	209,31
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подв.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подв.	1,000	41,96
Замена розетки	шт	эл.щитовая	1,000	149,90
Заполнение системы водой и опрессовка рабочим давлением			1,000	2 260,35
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	1,000	169,52
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР	48,000	1 014,99
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 181,03
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			302,05
Исследование холодной воды ж/ф	исл			763,92
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	4под	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 75	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 88	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 1	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв105	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв109,101	2,000	279,33
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв18	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв24	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв95	2,000	279,33
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв71	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв52	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв34	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (1 узел)	раз	узел	1,000	109,95
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 7	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 52	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк		1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв18	1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	1,000	125,10
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		3,000	884,40
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 место	1под	3,000	846,66
Проверка работы эл.счетчика	шт	кв10	1,000	130,73
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	2,600	3 111,28
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	3под	0,100	119,66

Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1-4 под	12,000	1 080,69
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1под	9,000	829,53
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3 под	9,000	781,53
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3под	12,000	1 051,80
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	4 под	9,000	818,91
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	4под	9,000	804,36
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	5 под	12,000	1 037,79
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6 под	9,000	810,52
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6под	18,000	1 633,89
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв99	5,000	459,08
Прочистка дворовой канализационной сети	м	1-5,6под	18,000	5 344,20
Прочистка дворовой канализационной сети	м	3под	18,000	5 344,20
Прочистка дворовой канализационной сети	м	4 под	9,000	2 672,10
Прочистка дворовой канализационной сети	м	6 под	9,000	2 672,10
Прочистка дворовой канализационной сети	м	1-4 под	9,000	2 672,10
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 52,95	2,000	522,17
Ремонт электропроводки	соединение	кв31	0,500	109,46
Смена воздушного крана радиатора	шт	4под чердак	1,000	668,98
Смена муфты, контргайки d20мм	шт	6под	4,000	813,07
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	Нет дворого освещения	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв31	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	4под. 1эт.	1,000	124,62
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	4п	0,800	744,93
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	5,6п	2,000	1 862,35
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	6п	1,000	967,03
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	3п	4,000	3 796,41
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз мусора с прид.территории	маш/час		3,000	3 111,13
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	5под	3,000	1 473,10
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 18	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 57	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 9	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв120	2,000	982,07
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	905,59
Установка заглушки на подводке воды	шт	6под	2,000	836,60
Установка заглушки на подводке воды	шт	5под	2,000	836,60
Установка заглушки на подводке воды	шт	4под	3,000	1 254,90
Установка заглушки на подводке воды	шт	2под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	5под	6,000	1 850,00
Установка заглушки на подводке воды	шт	6под	4,000	1 233,33
Установка заглушки на подводке воды	шт	4под	5,000	1 541,66
Установка заглушки на подводке воды	шт	2под	3,000	925,00
Установка крышки канализационной ревизии (110 ПП)	шт	кв 1	1,000	187,20
ТО строительных конструкций				3 822,79
Навешивание замка на чердачные двери	шт	1п чердак	1,000	252,17
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв 1-120	120,000	2 350,56

Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час		1,000	960,80
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,250	259,26
Учет и регистрация граждан				17 055,36
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		57 814,800	17 055,36
Итого				989 163,83
КР трубопровода отопления на техэтаже Гагарина, 1				410 000,00
Замена трубопровода отопления на техэтаже по ул. Гагарина, 1	м	техэтаж	304,000	410 000,00
Итого				410 000,00

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48