

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.15

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 3334,3 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	65 766,74	674 729,88	735 140,79	561 991,08	178 505,54
Фонд прочих доходов	55 011,10	64 127,40			119 138,50
Фонд капитального ремонта	117 975,95	79 664,72			197 640,67

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				561 991,08
Аварийное обслуживание				103 398,52
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		40 011,800	103 398,52
ВДГО газового оборудования				25 716,14
ТО ВДГО	шт	1-4п	64,000	25 716,14
Расходы по управлению				126 061,22
Содержание УК	м2		40 011,800	126 061,22
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				29 725,07
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	планово пред.работы по графику	8,000	3 165,80
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (89мм)	шт	2под.	1,000	1 071,23
Замена патрона	шт	3 под 2 эт	1,000	238,99
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	3под	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	3под	1,000	896,55
Монтаж стального перехода (108*89мм)	шт	2под.	1,000	967,26
Монтаж стального перехода (108*89мм)	шт	2под.	1,000	381,74
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	1,000	417,34
Ремонт грязевика на коллекторе отопления	шт	2под.	1,000	1 852,98
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	2под.	2,000	13 396,90
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 89мм	м	2под.	0,800	755,29
Смена фланца d 100мм	шт	2под.	1,000	1 767,40
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 395,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 866,51
Ремонт конструктивных элементов				67 445,26
Ремонт подъезда	услуга	3п	1,000	67 445,26
Сбор и вывоз ТБО				51 329,98
Вывоз ТБО	м2		30 633,800	51 329,98
Сетевая вода (теплоноситель)				11,99
СВ Гагарина 15	м3		1,540	11,99
Содержание мест общего пользования				1 734,75
Уборка мест общего пользования	м2	1-6п		1 734,75
Содержание приборов учета				16 510,56

ТО приборов учета (Гагарина 15)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				94 227,84
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		40 011,800	88 762,16
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	4,000	85,29
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	211,92
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,160	389,65
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид. территории	1,000	2 435,31
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,160	171,89
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид. территории	1,000	1 074,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,500	533,29
Транспортные услуги ЭО-2626 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,500	564,00
ТО инженерного оборудования				22 148,49
Дезинсекция помещения	м2		1 921,600	929,65
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	303,22
Дератизация помещения	м2		1 921,600	929,65
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	3под	1,000	555,89
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	197,05
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	75,79
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под. 1эт.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под 1эт	2,000	209,30
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под.1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под 2 эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2п 1эт,там	2,000	209,31
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	щитовая	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под	1,000	41,96
Замена розетки	шт	щитовая	1,000	149,90
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	1,000	169,52
Зачистка болтовых соединений	соединение	планово пред. работы по графику	24,000	246,95
Зачистка вставкодержателя	шт	планово пред. работы по графику	12,000	253,75
Исследование горячей воды ж/ф	исл			817,35
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			207,79
Исследование холодной воды ж/ф	исл			528,69

Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв41	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв53	2,000	279,32
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (1 узел)	раз	узел	1,000	109,95
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв41	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк		1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	1,000	125,10
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	2,000	589,60
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1 под	0,100	119,66
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2под	25,000	2 216,63
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1под	75,000	6 649,89
Прочистка дворовой канализационной сети	м	3 под	7,000	2 078,30
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв	5,000	848,83
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час		1,000	931,17
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	905,59
ТО строительных конструкций				13 486,39
Очистка кровли от снега и наледи	м2	по периметру	230,000	5 750,00
Уплата НДС (очистка кровли)	%			1 035,00
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв 1-64	64,000	1 253,63
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час	удаление наледи с кровли	5,670	5 447,76
Учет и регистрация граждан				9 037,02
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		30 633,800	9 037,02
Электроэнергия общедомовая				1 157,85
Электроэнергия население	кВт		718,000	1 157,85
Итого				561 991,08

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48