

## Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.2

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4817,8 м2

### Перечень услуг и их стоимость

| Фонд                                      | Нач.остат. на счете дома | Начислено    | Оплачено   | Фактическая стоимость | Кон.остат. на счете дома |
|---|--------------------------|--------------|------------|-----------------------|--------------------------|
| Фонд содержания и текущего ремонта        | -818 372,42              | 1 001 384,81 | 975 973,66 | 786 131,78            | -603 119,39              |
| Фонд прочих доходов                       | 1 116,29                 | 435,00       |            |                       | 1 551,29                 |
| Фонд капитального ремонта                 | 224 907,98               | 115 667,84   |            | 166 345,20            | 174 230,62               |
| Возмещение затрат по оснащению кол.ПУ     |                          | 66 027,30    |            | 66 027,30             |                          |
| <b>Итого по ставке капитальный ремонт</b> |                          |              |            | <b>232 372,50</b>     | <b>174 230,62</b>        |

### Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

| Наименование работ и услуг   | Ед изм |          | Объем      | Стоимость работ   |
|--|--------|----------|------------|-------------------|
| <b>Фонд содержания и текущего ремонта</b>  |        |          |            | <b>786 131,78</b> |
| <b>Аварийное обслуживание</b>  |        |          |            | <b>149 365,72</b> |
| Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения        | м2     |          | 57 799,600 | 149 365,72        |
| <b>ВДГО газового оборудования</b>  |        |          |            | <b>47 452,06</b>  |
| ТО ВДГО  | шт     | 1-6п     | 120,000    | 47 452,06         |
| <b>Расходы по управлению</b>   |        |          |            | <b>182 103,42</b> |
| Содержание УК  | м2     |          | 57 799,600 | 182 103,42        |
| <b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>                                  |        |          |            | <b>72 948,56</b>  |
| Демонтаж патрона   | шт     | 5 под    | 1,000      | 140,14            |
| Демонтаж светильника с лампой накаливания  | шт     | 3 под    | 1,000      | 126,06            |
| Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления  | шт     | 2под.    | 3,000      | 2 327,09          |
| Замена пакетного выключателя   | шт     | кв54     | 1,000      | 334,93            |
| Замена пакетного выключателя   | шт     | кв5      | 1,000      | 334,93            |
| Замена пакетного выключателя   | шт     | кв 115   | 1,000      | 334,93            |
| Замена патрона   | шт     | 5 под    | 1,000      | 238,99            |
| Замена патрона   | шт     | 3под 1эт | 1,000      | 238,99            |
| Замена резьбового на действ.трубопроводе   | шт     | 6 под    | 1,000      | 570,68            |
| Замена резьбового на действ.трубопроводе   | шт     | 6 под    | 3,000      | 1 294,33          |
| Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка, тройник) на трубопр. отопления d до 20 мм | шт     | 6 под    | 2,000      | 3 178,66          |
| Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 20мм           | шт     | 1 под    | 1,000      | 962,08            |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм      | шт     | 2под.    | 1,000      | 1 134,06          |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм      | шт     | 2под.    | 3,000      | 3 075,80          |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм     | шт     | 2под.    | 1,000      | 1 389,83          |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм     | шт     | 6 под    | 1,000      | 1 389,83          |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм     | шт     | 6 под    | 1,000      | 1 281,04          |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм     | шт     | 2под.    | 1,000      | 1 281,04          |

|  |         |                             |       |          |
|--|---------|-----------------------------|-------|----------|
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм | шт      | 2под.                       | 1,000 | 1 620,02 |
| Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм | шт      | 2под.                       | 1,000 | 1 511,24 |
| Монтаж патрона с лампой накаливания  | шт      | 5 под                       | 1,000 | 291,20   |
| Монтаж светильника с лампой накаливания  | шт      | 3 под                       | 1,000 | 632,62   |
| Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | кв 49                       | 1,000 | 542,87   |
| Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 1,000 | 542,87   |
| Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 7,000 | 2 926,27 |
| Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2 под                       | 2,000 | 836,08   |
| Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 1под                        | 2,000 | 836,08   |
| Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 1,000 | 541,73   |
| Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 3,000 | 1 250,68 |
| Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 1под                        | 1,000 | 542,17   |
| Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 1,000 | 542,17   |
| Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу                             | шт      | 2под.                       | 3,000 | 1 252,03 |
| Ревизия вентиля  | шт      | кв22                        | 1,000 | 386,07   |
| Ревизия вентиля  | шт      | кв 38                       | 1,000 | 386,07   |
| Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм  | шт      | узел                        | 1,000 | 1 055,24 |
| Смена задвижки d 100мм   | шт      | узел                        | 1,000 | 4 995,86 |
| Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм  | м       | кв33                        | 3,000 | 1 053,65 |
| Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм  | м       | кв 4                        | 0,500 | 179,42   |
| Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм  | м       | 2под.                       | 0,400 | 143,54   |
| Смена прокладки во фланцевом соединении  | шт      | 1под.                       | 1,000 | 576,29   |
| Смена радиаторной пробки   | шт      | кв 38                       | 1,000 | 577,75   |
| Смена сгона d до 20мм  | шт      | 5 под                       | 3,000 | 1 186,22 |
| Смена сгона d до 20мм  | шт      | 2 под                       | 2,000 | 790,81   |
| Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования                       | маш/час | доставка вспом.оборудования | 0,750 | 615,79   |
| Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования                       | маш/час | 5п                          | 0,750 | 615,79   |
| Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования                       | маш/час |                             | 1,750 | 1 436,87 |
| Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования                       | маш/час |                             | 8,250 | 6 578,03 |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования                     | маш/час |                             | 1,000 | 1 066,58 |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования                     | маш/час |                             | 1,000 | 1 029,29 |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования                     | маш/час |                             | 1,000 | 1 037,04 |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 6 под                       | 2,000 | 1 940,25 |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 2под.                       | 4,000 | 3 880,51 |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 2 под                       | 1,000 | 970,13   |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 1под                        | 1,000 | 970,13   |

|  |         |                |            |                   |
|--|---------|----------------|------------|-------------------|
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 5 под          | 3,000      | 2 575,21          |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 2 под          | 2,000      | 1 716,81          |
| Установка крана для спуска воздуха из системы  | шт      | 2под.          | 4,000      | 3 683,77          |
| <b>Сбор и вывоз ТБО</b>  |         |                |            | <b>96 849,02</b>  |
| Вывоз ТБО  | м2      |                | 57 799,600 | 96 849,02         |
| <b>Сетевая вода (теплоноситель)</b>  |         |                |            | <b>1 609,71</b>   |
| СВ Гагарина 2  | м3      |                | 206,698    | 1 609,71          |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>  |         |                |            | <b>9 236,89</b>   |
| Уборка мест общего пользования   | м2      | 1-6п           |            | 9 236,89          |
| <b>Содержание придомовой территории</b>  |         |                |            | <b>125 461,92</b> |
| Содержание придомовой территории (дворники)  | м2      |                | 57 799,600 | 115 946,02        |
| Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)                                | кг      | придомовая     | 5,500      | 117,28            |
| Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега                | маш/час |                | 1,210      | 1 397,34          |
| Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега               | маш/час |                | 0,250      | 608,83            |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз тополей с придомовой территории         | маш/час |                | 2,400      | 2 578,39          |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега             | маш/час |                | 1,750      | 1 880,08          |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега              | маш/час |                | 1,000      | 1 066,58          |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щебня (фр 0-20ПХ) на прид.территорию | маш/час |                | 1,000      | 1 037,04          |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) очистка придомовой территории, прометание     | маш/час |                | 0,380      | 394,07            |
| Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка щебня на а/транспорт                  | маш/час |                | 0,400      | 436,29            |
| <b>ТО инженерного оборудования</b>   |         |                |            | <b>77 618,03</b>  |
| Включение автоматического выключателя в ВРУ  | шт      | 1под.          | 1,000      | 233,71            |
| Включение автоматического выключателя в ВРУ  | шт      | 2под           | 1,000      | 233,71            |
| Включение автоматического выключателя в ВРУ  | шт      | 2под. 12,3 эт. | 1,000      | 233,71            |
| Включение автоматического выключателя в ВРУ  | шт      | 3под           | 1,000      | 233,71            |
| Включение автоматического выключателя в ВРУ  | шт      | кв78           | 1,000      | 233,71            |
| Дезинсекция помещения  | м2      |                | 5 222,400  | 2 526,59          |
| Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний   | узел    | узел           | 1,000      | 303,22            |
| Дератизация помещения  | м2      |                | 5 222,400  | 2 526,59          |
| Заварка свища на радиаторе без снятия  | 1 место | 5п1эт          | 1,000      | 990,69            |
| Заварка свища на стояке отопления  | 1 место | кв 115         | 1,000      | 857,91            |
| Заварка свища на стояке отопления  | 1 место | кв103          | 1,000      | 857,91            |
| Закрытие и открытие задвижек   | шт      |                | 1,000      | 197,05            |
| Закрытие и открытие задвижек   | шт      |                | 1,000      | 75,79             |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования                                       | шт      | 2под. 3эт      | 1,000      | 104,65            |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования                                       | шт      | 3под 1эт       | 1,000      | 104,65            |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования                                       | шт      | 4 под тамб     | 1,000      | 104,65            |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования                                       | шт      | 4под 1эт       | 1,000      | 104,65            |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования                                       | шт      | 4под. 1эт.     | 1,000      | 104,65            |

|  |         |                   |        |          |
|--|---------|-------------------|--------|----------|
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования               | шт      | 5 под             | 1,000  | 104,65   |
| Замена лампы накаливания в местах общего пользования               | шт      | 5 под 1 эт        | 1,000  | 104,65   |
| Запуск отопления с осмотром инженерных сетей                       | узел    | подв              | 1,000  | 169,52   |
| Зачистка вставкодержателя  | шт      | ППР,ВРУ           | 24,000 | 507,49   |
| Исследование горячей воды ж/ф                                      | исл     |                   |        | 1 180,64 |
| Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф                           | исл     |                   |        | 301,94   |
| Исследование холодной воды ж/ф                                     | исл     |                   |        | 763,68   |
| Осмотр ВРУ профилактический  | ВРУ     | ППР,ВРУ           | 1,000  | 257,26   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв 100            | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв 27             | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв 78             | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв89.93           | 2,000  | 279,33   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв37              | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв33              | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества | 1 кв    | кв 8              | 1,000  | 139,66   |
| Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (1 узел)     | раз     | узел              | 1,000  | 109,95   |
| Отключение (отопления), воды                                       | 1 стояк |                   | 1,000  | 167,69   |
| Отключение (отопления), воды                                       | 1 стояк | кв33              | 1,000  | 167,69   |
| Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка) | узел    | подв              | 1,000  | 125,10   |
| Отогрев резьбового соединения                                      | шт      | 5под              | 1,000  | 190,35   |
| Отогрев резьбового соединения                                      | шт      | 5под.             | 1,000  | 190,35   |
| Подключение и откл. эл.сварочного аппарата                         | шт      | подв.             | 1,000  | 294,80   |
| Подчеканка раструбов канализационных труб                          | 1 место | кв89-93           | 1,000  | 2 409,14 |
| Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования              | 1000м2  | 1под              | 0,200  | 239,32   |
| Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования              | 1000м2  | подв              | 1,300  | 1 555,64 |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 6под              | 12,000 | 1 072,48 |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 5под              | 51,000 | 4 440,85 |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 5 под             | 28,000 | 2 574,73 |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 3под              | 53,000 | 4 731,60 |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 3 под             | 9,000  | 818,91   |
| Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети              | пог.м   | 1 под             | 9,000  | 810,52   |
| Прочистка дворовой канализационной сети                            | м       | 3 под             | 12,000 | 3 562,80 |
| Прочистка дворовой канализационной сети                            | м       | 3п                | 15,000 | 4 453,50 |
| Прочистка дворовой канализационной сети                            | м       | 3под              | 18,000 | 5 344,20 |
| Прочистка дворовой канализационной сети                            | м       | 5 под             | 27,000 | 8 016,30 |
| Прочистка дворовой канализационной сети                            | м       | 5под.             | 7,000  | 2 078,30 |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | 1, 2, 3, 4 под-ды | 8,000  | 2 088,69 |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | 2,3под кв 20      | 1,000  | 261,09   |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | кв 103            | 1,000  | 261,09   |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | кв 37             | 1,000  | 261,09   |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | кв 78,100         | 1,000  | 261,09   |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | 2,3под кв 20      | 1,000  | 169,77   |
| Развоздушивание стояка отопления                                   | 1 стояк | кв 78,100         | 1,000  | 169,77   |

|   |         |             |            |                   |
|---|---------|-------------|------------|-------------------|
| Ремонт выключателя  | шт      | 3 под       | 1,000      | 297,04            |
| Смена воздушного крана радиатора  | шт      | кв 38       | 1,000      | 668,98            |
| Смена муфты, контргайки d20мм   | шт      | 2 под       | 1,000      | 203,27            |
| Тех.обслуживание ЩО по графику  | шт      | ППР,ВРУ     | 24,000     | 793,53            |
| Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети                   | маш/час | 5п промывка | 2,000      | 1 934,07          |
| Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети                   | маш/час | 5п          | 4,000      | 3 796,42          |
| Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети                   | маш/час | 3п промывка | 1,000      | 967,03            |
| Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети                   | маш/час | 3п          | 4,800      | 4 613,07          |
| Уплотнение сгонов льняной пряжью ХВС, ГВС   | шт      | 5под.       | 1,000      | 257,16            |
| Уплотнение сгонов льняной пряжью ХВС, ГВС   | шт      | 5под        | 1,000      | 257,16            |
| Установка заглушек для гидравлических испытаний   | узел    | узел        | 1,000      | 905,59            |
| Установка заглушки на подводке воды   | шт      | кв111       | 1,000      | 418,30            |
| Установка заглушки на подводке воды   | шт      | 2 под       | 1,000      | 418,30            |
| Установка заглушки на подводке воды   | шт      | 1под        | 1,000      | 418,30            |
| Установка заглушки на подводке воды   | шт      | кв111       | 1,000      | 308,33            |
| <b>ТО строительных конструкций</b>  |         |             |            | <b>6 435,55</b>   |
| Вызов мастера (ВДПО)  |         | кв101       | 1,000      | 323,22            |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)  | шт      | кв101       | 1,000      | 95,00             |
| Пробивка по кирпичу (ВДПО)  | шт      | кв101       | 1,000      | 2 080,00          |
| Уплата НДС (работы ВДПО)  | %       |             |            | 449,68            |
| Проверка вытяжной способности вент.канала   | 1 кв    | кв 1-120    | 120,000    | 2 350,56          |
| Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)  | маш/час |             | 1,000      | 960,80            |
| Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон         | маш/час | подв.окно   | 0,170      | 176,29            |
| <b>Учет и регистрация граждан</b>   |         |             |            | <b>17 050,90</b>  |
| Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах       | м2      |             | 57 799,600 | 17 050,90         |
| <b>Итого</b>  |         |             |            | <b>786 131,78</b> |
| <b>КР прибор учета Гагарина 2</b>   |         |             |            | <b>232 372,50</b> |
| Разработка проектно-сметной документации по установке узлов учёта ТЭ и ХВС по ул.Гагарина 2 | шт      |             | 1,000      | 10 200,00         |
| ТУ на узел учета ВС Гагарина 2  | шт      |             | 1,000      | 900,10            |
| ТУ на узел учета ТЭ Гагарина 2  | шт      |             | 1,000      | 1 181,40          |
| Установка приборов учета теплотенергии, ХВС, ГВС Гагарина, 2                                | м       |             |            | 220 091,00        |

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365)3-23-48