

## Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.20

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 5451,6 м2

### Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-45 547,34	1 140 173,85	1 104 406,01	840 867,64	253 758,87
Фонд прочих доходов	1 614,09	656,52			2 270,61
Фонд капитального ремонта	80 337,43	174 438,55		278 881,94	-24 105,96
Возмещение затрат по оснащению кол.ПУ		109 008,90		109 008,90	
<b>Итого по ставке капитальный ремонт</b>				<b>387 890,84</b>	<b>-24 105,96</b>

### Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
<b>Фонд содержания и текущего ремонта</b>				<b>840 867,64</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>				<b>169 056,24</b>
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		65 419,200	169 056,24
<b>ВДГО газового оборудования</b>				<b>48 999,11</b>
ТО ВДГО	шт	1-8п	119,000	48 999,11
<b>Расходы по управлению</b>				<b>206 109,72</b>
Содержание УК	м2		65 419,200	206 109,72
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>76 769,87</b>
Замена вставки плавкой 250А	шт	кв114.115.11 6	1,000	232,17
Замена вставки плавкой 63 А	шт	кв114.115.11 6	1,000	206,81
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт		1,000	681,04
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	4п, торец	2,000	1 362,07
Замена пакетного выключателя	шт	кв114.115.11 6	3,000	1 004,79
Замена пакетного выключателя	шт	кв12	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	планово предупр.рабо ты по графику ВРУ и ЩО	6,000	2 009,59
Замена патрона	шт	6под.	1,000	238,99
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	4под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	4под	1,000	431,44
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка, тройник) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3,4 под.	5,000	7 946,65
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4под.	2,000	2 223,52
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт	1под.	1,000	1 389,83
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4под	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1под.	3,000	4 533,71

Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4под.	4,000	6 044,95
Замена фотоэлемента светильника дворового освещения	шт	4п, торец	1,000	768,97
Замена фотоэлемента светильника дворового освещения	шт		1,000	768,97
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под.	3,000	1 254,12
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под.	6,000	2 501,36
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	3,4 под.	3,000	1 250,68
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	6,000	2 501,36
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	4под	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	2,000	834,68
Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 с креплением накладными скобами	м		15,000	6 755,38
Ревизия вентиля	шт	кв54	1,000	386,07
Ремонт патрона	шт	5 под	1,000	297,04
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	4под.	1,000	1 025,35
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв 51/54	1,500	541,29
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	1под.	0,600	261,92
Транспортные услуги ЗИЛ-431412 АГП-22 (дворовое освещение)	маш/час	дворовое	0,800	688,00
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.оборудования	1,000	821,06
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,500	1 231,58
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		3,500	2 790,68
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,000	2 148,66
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4под	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3,4 под.	5,000	4 850,63
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4под.	6,000	5 150,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1под.	3,000	2 575,21
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4под	1,000	920,94
<b>Ремонт на придомовой территории</b>				<b>805,35</b>
Ремонт каркаса скамейки	шт	6п	1,000	805,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>109 616,40</b>
Вывоз ТБО	м2		65 419,200	109 616,40
<b>Сетевая вода (теплоноситель)</b>				<b>1 215,14</b>
СВ Гагарина 20	м3		155,029	1 215,14
<b>Содержание придомовой территории</b>				<b>164 195,87</b>
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,200	358,63
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		65 419,200	158 249,04
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	6,000	127,94

Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	509,83
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		0,830	972,34
Транспортные услуги ДЗ-180 (летний период) планировка прид.территории	маш/час		1,000	1 127,44
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,330	1 428,86
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щебня (фр 0-20ПХ) на прид.территорию	маш/час		0,500	518,53
Транспортные услуги ПУМ 500 (летний период) очистка придомовой территории, прометание	маш/час		0,660	466,97
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка щебня на а/транспорт	маш/час		0,400	436,29
<b>ТО инженерного оборудования</b>				<b>33 797,48</b>
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	3под	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	5 под	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	5под.	1,000	233,71
Дезинсекция помещения	м2		4 904,000	2 372,52
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	3под.	1,000	303,22
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	3,000	909,67
Дератизация помещения	м2		4 904,000	2 372,55
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 98	2,000	1 111,77
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв 5	1,000	857,91
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под тамб.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под	3,000	313,95
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под.	3,000	313,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под 1эт	2,000	209,30
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под	2,000	209,30
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	7 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под.	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	7 под	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Зачистка болтовых соединений	соединение	планово предупр.рабо ты по графику ВРУ и ЩО	32,000	329,27

Зачистка вставкодержателя	шт	планово предупр.рабо ты по графику ВРУ и ЦО	12,000	245,96
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 334,36
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			341,48
Исследование холодной воды ж/ф	исл			863,12
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	планово предупр.рабо ты по графику ВРУ и ЦО	2,000	514,53
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 54	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв26	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв54	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв58	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	к26	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (2 узла)	раз	узел	2,000	329,88
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв103	2,000	335,38
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	2,000	250,21
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв	2,000	589,60
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под	2,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		1,000	294,80
Проверка работы эл.счетчика	шт	кв 62	1,000	130,73
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1под	12,000	1 063,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	4под	7,000	625,61
Прочистка фильтра на отсекающем кране	шт	кв 102	1,000	188,01
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	4под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	2под	4,000	1 044,35
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв50	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	1под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	под	8,000	2 088,69
Тех.обслуживание ЦО по графику	шт	планово предупр.рабо ты по графику ВРУ и ЦО	40,000	1 322,54
Тех.обслуживание ЦО по заявке	шт	3 под	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЦО по заявке	шт	2 под	1,000	124,62
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	4п	2,000	1 934,07
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	4,5п	1,000	931,17
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз мусора с прид.территории после очистки подвала	маш/час		0,500	518,53
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 51	1,000	491,03
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	кв70	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	4под.	2,000	836,60
Установка заглушки на подводке воды	шт	кв70	1,000	308,33
Установка заглушки на подводке воды	шт	1под.	2,000	616,67
<b>ТО строительных конструкций</b>				<b>7 845,29</b>

Очистка кровли от снега и наледи	м2		115,000	3 450,00
Уплата НДС (очистка кровли)	%			621,00
Приварка дверного ушка	шт	3под	1,000	165,78
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв 1-119	119,000	2 330,97
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час	удаление наледи с кровли	1,300	1 249,04
Установка пробой ушек на подв.двери	пар		1,000	28,50
<b>Учет и регистрация граждан</b>				<b>19 298,64</b>
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		65 419,200	19 298,64
<b>Электроэнергия общедомовая</b>				<b>3 158,53</b>
Электроэнергия население	кВт		1 229,000	3 158,53
<b>Итого</b>				<b>840 867,64</b>
<b>КР прибор учета Гагарина 20</b>				<b>387 890,84</b>
Проектная документация по установке узла учета ХВС Гагарина 20	шт		1,000	3 540,00
Разработка локального сметного расчёта по установке узла учета ТЭ			1,000	18 400,00
ТУ на узел учета ВС Гагарина 20	шт		1,000	1 109,09
ТУ на узел учета ТЭ Гагарина 20	шт		1,000	1 478,75
Установка приборов учета теплотенергии, ХВС, ГВС Гагарина 20	услуга			363 363,00
<b>Итого</b>				<b>387 890,84</b>

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48