

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.22

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 5420,3 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-337 621,29	1 126 847,18	1 126 029,92	1 089 287,34	-300 061,45
Фонд прочих доходов	1 500,18	656,52			2 156,70
Фонд капитального ремонта	188 174,92	130 131,16			318 306,08

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				1 089 287,34
Аварийное обслуживание				168 080,53
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		65 041,600	168 080,53
ВДГО газового оборудования				47 435,60
ТО ВДГО	шт		118,000	47 435,60
Расходы по управлению				204 920,10
Содержание УК	м2		65 041,600	204 920,10
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				148 666,92
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС, отопления (d до 32 мм)	шт	1/2под.	2,000	97,23
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	ППР ЩО и ВРУ-2,ВРУ	6,000	2 409,47
Замена выключателя	шт	5 под.	1,000	167,02
Замена выключателя	шт	ППР ЩО и ВРУ-2,ВРУ	1,000	167,02
Замена канализационных трубопроводов (7м)	м	2под	1,000	10 265,98
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	торец дома	1,000	681,04
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	торец	1,000	681,04
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	двор осв	1,000	681,04
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (159мм)	шт	7под.	3,000	5 327,35
Замена патрона	шт	5 под.	1,000	238,99
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	8п	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	7под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	7,8 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	7под	1,000	431,44
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	7,8 под	5,000	2 157,22
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	8п	1,000	431,44
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	1/2под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	6под	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	6под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	6под	2,000	1 793,10
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	8п	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	7под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	7,8 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2под	1,000	1 220,54

Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	8п	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	7под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	7,8 под	3,000	3 335,28
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1,2,3под.	6,000	9 067,43
Монтаж стального перехода (76*89мм)	шт	7под.	3,000	2 756,70
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв88.85	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв88.85	1,000	418,04
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	7,8 под	4,000	1 672,15
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1/2под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1,2,3под.	2,000	833,79
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв21,24,27	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1/2под.	2,000	834,68
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под	2,000	834,68
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв21,24,27	3,000	1 252,03
Ремонт светильника дворового освещения с заменой кабеля	шт	торец	1,000	538,06
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	кв88.85	2,000	949,43
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	кв88	1,000	474,71
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	1/2под.	1,000	474,71
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	1,2,3под.	2,000	2 093,84
Смена задвижки ДУ 50мм	шт	7под .	1,000	2 920,33
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм (без стоимости фланцев)	шт	7под.	2,000	7 713,54
Смена задвижки на кран шаровой d 80мм	шт	7под .	1,000	6 931,97
Смена задвижки на кран шаровой d 80мм	шт	3под .	2,000	13 863,94
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв21,24,27	1,800	1 159,66
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв 94	2,000	1 252,03
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м	1/2под.	11,000	13 249,85
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	8п	0,500	176,96
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	7под	0,500	176,96
Смена сгона d до 20мм	шт	2под	1,000	395,41
Смена тройника на водопроводных трубах на ГВС, ХВС и отоплении	шт	2под	1,000	350,63
Смена фланца d 100мм	шт	7под.	4,000	7 069,61
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) дворовое освещение	маш/час	дворовое	1,000	960,80
Транспортные услуги ЗИЛ-431412 АГП-22 (дворовое освещение)	маш/час	дворовое	0,800	688,00
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 436,85
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		8,750	6 976,71
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		3,500	3 629,65

Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	7под	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	7 под	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	5 под	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	7,8 под	2,000	1 716,81
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1,2,3под.	6,000	5 150,42
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под	1,000	920,94
Установка радиатора в местах общего пользования	шт	6п 3эт	1,000	2 976,56
Ремонт конструктивных элементов				88 494,33
Текущий ремонт кровли	м2		300,000	88 494,33
Сбор и вывоз ТБО				108 983,65
Вывоз ТБО	м2		65 041,600	108 983,65
Сетевая вода (теплоноситель)				7 962,72
СВ Гагарина 22	м3		1 022,434	7 962,72
Содержание мест общего пользования				7 419,31
Уборка мест общего пользования	м2	1-8п		7 419,31
Содержание приборов учета				33 021,12
ТО приборов учета (Гагарина 22)	шт		24,000	27 984,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			5 037,12
Содержание придомовой территории				174 178,32
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,300	537,95
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		65 041,600	164 243,03
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	6,000	127,94
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	443,28
Транспортные услуги ГАЗ-СА3-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,170	149,73
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,320	779,30
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид.территории	2,000	4 870,62
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		0,320	343,78
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид.территории	2,000	2 148,66
Транспортные услуги ПУМ 500 (летний период) очистка придомовой территории, прометание	маш/час		0,670	474,04
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,055	59,99
ТО инженерного оборудования				55 284,06
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	5 под.	2,000	467,42
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	2под.	1,000	233,71
Временное устранение течей водопроводов	1 место	кв24	1,000	804,54
Дезинсекция помещения	м2		5 460,000	2 641,55
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	3,000	909,67
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	7под.	1,000	303,22
Демонтаж радиатора со сваркой (аварийно)	шт	6под 3эт	2,000	3 114,96
Дератизация помещения	м2		5 460,000	2 641,55
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 94	2,000	1 111,77
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв 90	1,000	857,91
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв 71	1,000	857,91
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под. 1,4эт.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2подъезд	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под.	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	7подъезд	1,000	104,65
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Зачистка болтовых соединений	соединение	ППР ЩО и ВРУ-2,ВРУ	64,000	658,53
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР ЩО и ВРУ-2,ВРУ	27,000	570,93
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 328,64
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			339,79
Исследование холодной воды ж/ф	исл			859,40
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв80	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв2	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв113	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 58	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (2 узла)	раз	узел	2,000	329,88
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 54	2,000	335,38
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	2,000	250,21
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	7под.	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	1,2,3подв	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		3,000	884,40
Проверка работы эл.счетчика	шт	кв92	1,000	130,73
Промывка системы канализации		1-8п подвал	1,000	9 298,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв107	1,300	1 555,64
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	1,300	1 555,64
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подвал	1,300	1 555,64
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	7под	7,000	625,61
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	5под	7,000	625,61
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2под	41,000	3 635,27
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2 под.	8,000	709,32
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2 под	7,000	645,19
Прочистка дворовой канализационной сети	м	7под	7,000	2 078,30
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	под	8,000	2 088,69
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв107.113	2,000	522,17
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР ЩО и ВРУ-2,ВРУ	40,000	1 322,54
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	8под.	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв5	1,000	124,62
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час		1,000	931,17
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	2,7п	1,330	1 238,46
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	7п	0,500	465,59
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз мусора с прид.территории после очистки подвала	маш/час		0,500	518,53
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	2 под	1,000	491,03

Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	7,8 под	2,000	616,67
Установка заглушки на подводке воды	шт	8п	1,000	308,33
Установка заглушки на подводке воды	шт	7под	1,000	308,33
ТО строительных конструкций				24 268,17
Очистка кровли от снега (Гагарина 22)	м2		200,000	3 600,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2		518,000	15 540,00
Уплата НДС (Очистка кровли от снега и наледи)	%			2 797,20
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв 1-119	119,000	2 330,97
Учет и регистрация граждан				19 187,28
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		65 041,600	19 187,28
Электроэнергия общедомовая				1 385,23
Электроэнергия население	кВт		539,000	1 385,23
Итого				1 089 287,34

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48