

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.9

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4720 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-211 922,67	973 267,32	956 433,16	709 155,66	52 188,99
Фонд прочих доходов	42 939,67	34 167,54			77 107,21
Фонд капитального ремонта	218 385,41	113 377,24			331 762,65

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				709 155,66
Аварийное обслуживание				146 369,04
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		56 640,000	146 369,04
ВДГО газового оборудования				39 304,91
ТО ВДГО	шт	1-6п	97,000	39 304,91
Расходы по управлению				178 449,96
Содержание УК	м2		56 640,000	178 449,96
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				69 713,86
Демонтаж патрона	шт	1 под. тамб.	1,000	140,14
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ВРУ (кв 75)	1,000	206,81
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	дворовое	1,000	681,04
Замена пакетного выключателя	шт	ППР	3,000	1 004,79
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	6под .	2,000	2 050,53
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт	6под .	3,000	3 843,13
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	6под .	3,000	4 533,71
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	1 под. тамб.	1,000	1 031,95
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под .	4,000	1 672,15
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 33	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под .	4,000	1 667,58
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под .	4,000	1 669,37
Ремонт светильника дворового освещения с заменой кабеля	шт	дворовое	1,000	538,06
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	3подъезд	1,000	5 113,73
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	3подъезд	2,000	13 396,89
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт	кв88	1,000	750,70
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	6 под	1,000	341,27
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	6под .	0,100	34,13
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	6под .	0,200	87,31
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м	3подъезд	0,300	185,80
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 89мм	м	3подъезд	1,300	1 227,35

Смена сборки (сгон, муфта, контргайка) d до 32мм	шт	кв 33	3,000	2 394,70
Смена сборки (сгон, муфта, контргайка) d до 32мм	шт	5 под	1,000	798,23
Смена фланца d 100мм	шт	3подъезд	4,000	7 069,62
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (летний период) демонтаж антенны (аварийно)	маш/час	кровля	2,000	1 852,55
Транспортные услуги ЗИЛ-431412 АГП-22 (дворовое освещение)	маш/час	дворовое	0,800	688,00
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.оборудования	1,750	1 436,85
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,000	1 594,68
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 880,08
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 066,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	771,97
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6под .	8,000	6 867,22
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	5 под	2,000	1 716,81
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3 под	1,000	858,40
Сбор и вывоз ТБО				88 083,60
Вывоз ТБО	м2		52 568,400	88 083,60
Сетевая вода (теплоноситель)				3 655,33
СВ Гагарина 9	м3		469,354	3 655,33
Содержание мест общего пользования				1 291,13
Уборка мест общего пользования	м2	1-6п		1 291,13
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Гагарина 9)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				111 844,49
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	1,000	1 793,15
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		56 640,000	108 273,00
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	7,000	149,26
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,250	220,20
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щебня (фр 0-20ПХ) на прид.территорию	маш/час		0,500	518,53
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) очистка придомовой территории, прометание	маш/час		0,380	394,07
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,055	59,99
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка щебня на а/транспорт	маш/час		0,400	436,29
ТО инженерного оборудования				27 219,84
Дезинсекция помещения	м2		3 759,600	1 818,87
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	303,22
Дератизация помещения	м2		3 759,600	1 818,87
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подв	1,000	109,95
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв4	1,000	857,91
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	197,05
Закрытие и открытие задвижек	шт		1,000	75,79
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под. 1 эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под. 1эт	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подвал	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под. 1 эт	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под. тамб.	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	1,000	169,52
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР	48,000	1 014,99
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 157,05
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			295,91
Исследование холодной воды ж/ф	исл			748,39
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР	2,000	514,53
Осмотр и закрытие колодцев	шт	1под	3,000	407,95
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв41	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв53	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв19	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв40	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв4	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (1 узел)	раз	узел	1,000	109,95
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв53	1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	1,000	125,10
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подвал	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		2,000	589,60
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	0,900	1 076,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3под	25,000	2 234,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6 под	7,000	639,16
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6под	43,000	3 796,15
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	5 под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	6 под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	4п (кв55)	6,000	1 566,52
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 71,40	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв48	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	4 под	2,000	522,17
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР	30,000	991,91
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	под 4 1эт	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв53	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв20	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв 5	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	3 кв	1,000	124,62
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	1,000	905,59
Установка заглушки на подводке воды	шт	кв53	1,000	418,30
ТО строительных конструкций				11 205,22
Вызов мастера (ВДПО)		кв22	2,000	71,22
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв.3п	1,000	252,17
Навешивание замка на подвальные двери	шт	3п подвал	1,000	166,71
Очистка кровли от снега и наледи	м2		90,000	3 330,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2	двор	25,000	625,00

Уплата НДС (очистка кровли)	%			711,90
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв22	2,000	190,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			47,02
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв 1-100	97,000	1 900,04
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час		3,100	2 978,48
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час	удаление наледи с кровли	0,660	634,13
Установка замка на подвальные (чердачные) двери	шт		1,000	70,04
Установка замка на подвальные (чердачные) двери	шт		1,000	228,51
Учет и регистрация граждан				15 507,72
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		52 568,400	15 507,72
Итого				709 155,66

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365)3-23-48