

## Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Молодежная, д.15

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4065,4 м2

### Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-39 827,21	845 196,84	851 142,34	825 821,75	-20 452,12
Фонд прочих доходов	1 006,63	384,74			1 391,37
Фонд капитального ремонта	151 751,61	97 569,60			249 321,21

### Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
<b>Фонд содержания и текущего ремонта</b>				<b>825 821,75</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>				<b>126 066,60</b>
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		48 784,800	126 066,60
<b>ВДГО газового оборудования</b>				<b>35 777,36</b>
ТО ВДГО	шт	1-6п	90,000	35 777,36
<b>Расходы по управлению</b>				<b>153 697,56</b>
Содержание УК	м2		48 784,800	153 697,56
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>109 762,58</b>
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР ЩО и ВРУ-1	10,000	2 068,07
Замена выключателя	шт	2 под.	1,000	167,02
Замена канализационного стояка, лежака	м	кв 32	3,000	5 112,93
Замена пакетного выключателя	шт	ППР ЩО и ВРУ-1	2,000	669,86
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	1 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	3 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	2 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	2 под	1,000	431,44
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 32 мм	шт	3 под,	1,000	925,92
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3 под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3под	2,000	3 022,48
Наварка резьбового конца (du 20 мм)	шт	1 под	2,000	247,52
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв22	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 32	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 19	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 17	1,000	542,87

Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под	5,000	2 090,19
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	2,000	836,08
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под	2,000	833,79
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3 под,	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под	1,000	542,17
Ревизия вентиля	шт	кв22	1,000	386,07
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	6 под	1,000	1 035,00
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	3 под	3,000	3 105,00
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	2под.	1,000	1 078,14
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	2под.	2,000	9 992,76
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	2под.	4,000	26 178,91
Смена отд. уч.водопроводных труб d 15мм	м	кв 21	1,000	514,22
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м	1 под	1,000	566,28
Смена отд. уч.водопроводных труб d 20мм	м	3 под	0,300	173,46
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв 17	2,000	1 263,80
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв 19	3,000	1 974,72
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв 32	4,500	2 831,79
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м	2под.	3,000	3 721,35
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м	2под.	2,000	2 775,38
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 32мм	м	3 под	3,000	1 337,20
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 50 (57)мм	м	3под	1,200	706,78
Снятие и установка сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС	шт	1 под	1,000	631,57
Снятие и установка смывного бачка (для выполнения сантехнических работ)	шт	кв 19	1,000	371,12
Снятие и установка смывного бачка (для выполнения сантехнических работ)	шт	кв 17	1,000	371,12
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.оборудования	2,750	2 257,91
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	4,6п	2,000	1 642,14
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	3п	0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,000	3 284,26
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		6,750	5 382,02
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	771,97
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 037,04
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3под	2,000	1 940,25
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1 под	1,000	920,94
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>45 663,64</b>
Текущий ремонт кровли	м2		150,000	45 663,64
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>81 741,84</b>
Вывоз ТБО	м2		48 784,800	81 741,84
<b>Сетевая вода (теплоноситель)</b>				<b>139,42</b>
СВ Молодёжная 15	м3		17,902	139,42
<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>1 373,74</b>

Уборка мест общего пользования	м2	1-6п		1 373,74
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>16 510,56</b>
ТО приборов учета (Молодёжная 15)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
<b>Содержание придомовой территории</b>				<b>194 557,58</b>
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		48 784,800	187 665,36
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	9,000	191,90
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	277,69
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид.территории	1,830	4 456,61
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид.территории	1,830	1 966,02
<b>ТО инженерного оборудования</b>				<b>30 251,67</b>
Временное устранение течей водопроводов	1 место	3 под	1,000	428,07
Дезинсекция помещения	м2		4 118,400	1 992,52
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под	2,000	606,45
Дератизация помещения	м2		4 118,400	1 943,88
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 12	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 6	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 79	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 9	1,000	555,89
Закрытие подвального окна пластиной	шт	3п фасад	1,000	843,15
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Зачистка болтовых соединений	соединение	ППР ЩО и ВРУ-1	24,000	246,95
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР ЩО и ВРУ-1	36,000	761,24
Исследование горячей воды ж/ф	исл			996,57
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			254,87
Исследование холодной воды ж/ф	исл			644,61
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР ЩО и ВРУ-1	1,000	257,26
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	2под.1-5эт	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 21	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 19	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 17	3,000	418,99
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв22	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 79	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв37	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв79	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 48	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 47	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 4	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 37	1,000	139,66

Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 33	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 32	1,000	139,66
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (2 задвижки)	узел		2,000	364,43
Отогрев резьбового соединения	шт	кв 32	1,000	190,35
Отогрев резьбового соединения	шт	3 под	2,000	380,69
Отогрев резьбового соединения	шт	3 под,	1,000	190,35
Отогрев резьбового соединения	шт	4 под	2,000	380,69
Отогрев резьбового соединения	шт	6 под	1,000	190,35
Очистка водопроводных труб от ржавчины и грязи	м	кв 17	1,000	667,09
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под.	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	2,000	589,60
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 место	кв 32	1,000	282,22
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	2 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 47	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв25	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	под.	1,000	1 196,65
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	1,000	1 196,65
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подвалы	2,000	2 393,30
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	с1 по 4 под	0,500	598,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования, сверка номеров и показаний ПУ	1000м2	подв	0,300	358,99
Прочистка фильтра на отсекающем кране	шт	кв 15	1,000	188,01
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	6 под	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 57	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 74	1,000	261,09
Снятие и установка вентиля (для выполнения сантехработ)	шт	кв 32	1,000	142,96
Снятие и установка вентиля (для выполнения сантехработ)	шт	кв 19	1,000	142,96
Снятие и установка счетчиков-водомеров (для выполнения сантехработ)	шт	кв 32	1,000	215,95
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР ЩО и ВРУ-1	30,000	991,91
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв8	1,000	124,62
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 47	1,000	491,03
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	4 под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	3 под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	2 под	1,000	418,30
<b>ТО строительных конструкций</b>				<b>14 073,66</b>
Вызов мастера (ВДПО)		кв28	1,000	71,22
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв. 2,5п	2,000	504,33
Очистка кровли от снега (Молодёжная 15)	м2		100,000	2 500,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2		195,000	5 850,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2	кв28	10,000	250,00
Уплата НДС (Очистка кровли от снега и наледи)	%			1 098,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв28	1,000	95,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			29,92
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-119	90,000	1 762,92

Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час		0,800	768,64
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период)	маш/час	2п	0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	268,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,250	259,26
<b>Учет и регистрация граждан</b>				<b>14 391,12</b>
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		48 784,800	14 391,12
<b>Электроэнергия общедомовая</b>				<b>1 814,42</b>
Электроэнергия население	кВт		706,000	1 814,42
<b>Итого</b>				<b>825 821,75</b>

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48