

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Молодежная, д.25

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 5403,1 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-280 794,35	1 123 305,06	1 091 943,96	851 153,58	-8 642,87
Фонд прочих доходов	1 039,21	393,37			1 432,58
Фонд капитального ремонта	187 914,54	129 832,14			317 746,68

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				851 153,58
Аварийное обслуживание				167 552,28
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		64 837,200	167 552,28
Расходы по управлению				204 276,12
Содержание УК	м2		64 837,200	204 276,12
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				70 857,04
Вырезка и заварка технологического отверстия для прочистки трубопроводов	1 место	кв 16	1,000	388,29
Демонтаж светильника с лампой накаливания	шт	8 под	1,000	126,06
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ТО ЩО ВРУ1 ВРУ2	16,000	3 308,91
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	кв 113 (ЩО)	2,000	791,45
Замена отсекающего вентиля (без стоимости вентиля) на трубопр. ХВС, ГВС d до 20 мм	шт	кв 77	1,000	812,47
Замена отсекающего вентиля (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС, ГВС d до 20 мм	шт	кв 16	1,000	962,08
Замена отсекающего вентиля (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС, ГВС d до 20 мм	шт	кв 16	1,000	852,11
Замена пакетного выключателя	шт	кв 47	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	кв 77	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	ТО ЩО ВРУ1 ВРУ2	5,000	1 674,66
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель	шт	кв18	1,000	385,60
Замена патрона	шт	3 под2эт	1,000	238,99
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	кв 77	1,000	570,68
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	8 под.	2,000	2 108,66
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	8п1эт	1,000	1 064,32
Монтаж светильника с лампой накаливания	шт	8 под	1,000	632,62
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под.	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	6под.	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 16	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв 16	3,000	1 254,12
Приварка резьбового конца (dy 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1,2под.	1,000	542,17
Ревизия вентиля	шт	кв 81	1,000	386,07
Ремонт патрона	шт	4 под5эт	1,000	297,04
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	1,2под.	1,000	1 084,20
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм	шт	3под.	2,000	8 887,17
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм	шт	6под.	2,000	8 887,17
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м	1,2под.	10,000	12 474,13
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м	1,2под.	5,000	6 977,40
Смена проходной пробки и контргайки на подводке к радиатору	шт	кв 46	1,000	1 006,95

Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	2п	0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,000	1 642,12
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	3,6п	1,500	1 196,01
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		5,000	3 986,69
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	799,93
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	8 под	2,000	1 841,89
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6под.	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3под.	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под	1,000	920,94
Ремонт конструктивных элементов				22 342,52
Ремонт межпанельных швов	м	кв45	18,300	4 575,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			823,50
Ремонт ограждения лестничного марша	шт	8 под	1,000	1 894,30
Текущий ремонт кровли	м2		50,000	15 049,72
Сбор и вывоз ТБО				108 641,16
Вывоз ТБО	м2		64 837,200	108 641,16
Сетевая вода (теплоноситель)				743,45
СВ Молодёжная 25	м3		95,460	743,45
Содержание приборов учета				33 021,12
ТО приборов учета (Молодёжная 25)	шт		24,000	27 984,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			5 037,12
Содержание придомовой территории				169 371,09
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,300	537,95
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		64 837,200	161 431,68
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	8,000	170,58
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	365,73
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,160	140,93
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		3,000	3 464,49
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		3,000	3 199,74
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,055	59,99
ТО инженерного оборудования				47 154,42
Временное устранение течей водопроводов	1 место	1 под	1,000	428,07
Дезинсекция помещения	м2		5 472,000	2 647,36
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под.	2,000	606,45
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв 111	1,000	1 117,97
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв 8	1,000	1 117,97
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв98	1,000	1 117,97
Дератизация помещения	м2		5 472,000	2 582,80
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подвалы	6,000	659,71
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 38	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 77	2,000	1 111,77
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв25	1,000	555,89
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	8п1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	8 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	8 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под2эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под 1эт	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	8под тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	8 под.	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Зачистка болтовых соединений	соединение	ТО ЩО ВРУ1 ВРУ2	48,000	493,90
Зачистка вставкодержателя	шт	ТО ЩО ВРУ1 ВРУ2	66,000	1 395,61
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 324,51
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			338,74
Исследование холодной воды ж/ф	исл			856,74
Осмотр и закрытие колодцев	шт	4под.	3,000	407,95
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 75	3,000	418,99
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 74	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 72	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 46	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 29	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 25	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 20	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 16	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 119	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 113	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 82	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 87	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 9	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв25	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв64	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв98	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 8	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 78	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 77	1,000	139,66
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв46	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв18	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 75	1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (2 задвижки)	узел		2,000	364,43
Очистка водопроводных труб от ржавчины и грязи	м	кв 16	2,000	1 334,18
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		2,000	589,60
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв.	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1подв.(кв 6.9,12)	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	4под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6п (кв 79)	0,100	119,66

Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 112	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 113	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 9	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 97	0,200	239,32
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв9	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	1,300	1 555,64
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования, сверка номеров и показаний ПУ	1000м2	подв	0,300	358,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2 под	46,000	4 007,50
Прочистка фильтра на отсекающем кране	шт	кв 109	1,000	188,01
Разборка фланцевых соединений и осмотр узла управления		кв 1	1,000	1 450,79
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 111	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 117	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 75	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 77	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв97	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв-ры 108, 117	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подвалы	4,000	1 044,35
Ревизия фильтра на подаче ХВС на бойлер	шт	кв-ры 7, 13, 25	1,000	2 032,15
Ремонт выключателя	шт	2под 1эт	1,000	297,04
Ремонт электропроводки	соединение	кв18	1,000	218,90
Смена вентиля d до 20мм (без стоимости вентиля)	шт	кв 78	2,000	890,64
Смена воздушного крана радиатора	шт	кв 44	1,000	668,98
Снятие и установка вентиля (для выполнения сантехработ)	шт	кв 16	2,000	285,91
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ТО ЩО ВРУ1 ВРУ2	40,000	1 322,54
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	6под.	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв56	1,000	124,62
Техническое обслуживание подачи отопления на бойлер	узел	1 узел	1,000	1 341,37
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 3	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 29	1,000	491,03
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв	2,000	1 811,18
ТО строительных конструкций				4 713,61
Вызов мастера (ВДПО)		кв60		252,00
Вызов мастера (ВДПО)		кв69	1,000	71,22
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв60	2,000	190,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв69	1,000	95,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			109,48
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-119	119,000	2 330,97
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час		1,000	960,80
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	268,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,420	435,56
Учет и регистрация граждан				19 126,92
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		64 837,200	19 126,92
Электроэнергия общедомовая				3 353,85
Электроэнергия население	кВт		1 305,000	3 353,85
Итого				851 153,58

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48