

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Молодежная, д.30

Дата составления отчета: 27 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 3176,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	18 143,18	660 374,03	643 775,90	645 340,57	33 176,64
Фонд прочих доходов	834,68	402,25			1 236,93
Фонд капитального ремонта	111 294,45	84 816,40			196 110,85

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				645 340,57
Аварийное обслуживание				98 501,40
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		38 116,800	98 501,40
ВДГО газового оборудования				20 488,00
ТО ВДГО	шт	1-3п	90,000	20 488,00
Расходы по управлению				120 090,84
Содержание УК	м2		38 116,800	120 090,84
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				80 801,93
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (159мм)	шт	2под.	2,000	3 551,56
Замена отсекающего вентиля (без стоимости вентиля) на трубопр. ХВС, ГВС d до 20 мм	шт	кв 17	2,000	1 624,93
Замена резьбового конца на действ.трубопроводе	шт	кв 28	1,000	673,31
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	3 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	2 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	1 под	3,000	1 712,04
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	3 под	1,000	431,44
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	1 под	3,000	1 294,33
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	2 под	1,000	1 134,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	1 под	2,000	2 268,12
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	1 под	3,000	3 075,80
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1 под	2,000	2 441,08
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3 под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1 под	7,000	7 782,32
Изготовление резьбового конца	шт	2 под	2,000	217,57
Изготовление резьбового конца	шт	1 под	10,000	1 087,84
Наварка резьбового конца (du 20 мм)	шт	3 под	1,000	123,76
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под	14,000	5 852,55
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	2 под	2,000	836,08
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	3 под	2,000	836,08
Ремонт патрона	шт	1 под.5эт	1,000	297,04
Ремонт патрона	шт	2 под1эт	1,000	297,04

Ремонт патрона	шт	2под. 1эт. (кв37)	1,000	297,04
Ремонт щитка освещения текущий	шт	кв45	1,000	933,56
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	2 под	1,000	482,18
Смена задвижки на кран шаровой d 50мм (без стоимости фланцев)	шт	2под.	2,000	7 737,31
Смена задвижки на кран шаровой d 80мм	шт	2под.	2,000	13 906,65
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	1 под	0,300	107,27
Смена сгона d до 20мм	шт	2/3 под	1,000	395,41
Смена фланца d 100мм	шт	2под.	2,000	3 534,81
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,500	1 993,34
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1,2п	1,500	1 196,01
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	777,79
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2/3 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1 под	7,000	6 446,59
Ремонт конструктивных элементов				52 133,13
Остекление	м2	2п	3,000	1 415,55
Ремонт межпанельных швов	м	кв17	8,700	2 175,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			391,50
Текущий ремонт кровли	м2		100,000	48 151,08
Сбор и вывоз ТБО				63 868,56
Вывоз ТБО	м2		38 116,800	63 868,56
Сетевая вода (теплоноситель)				4 550,87
СВ Молодёжная 30	м3		584,347	4 550,87
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Молодёжная 30)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				123 572,82
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,300	537,95
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		38 116,800	118 741,44
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	5,000	106,61
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	169,70
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,250	220,20
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		1,000	1 171,50
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,000	1 074,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		1,000	1 066,58
Транспортные услуги ПУМ 500 (летний период) очистка придомовой территории, прометание	маш/час		0,600	424,52
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,055	59,99
ТО инженерного оборудования				45 718,53
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	1 ,2 под.	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	п2	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	2 п	1,000	233,71
Дезинсекция помещения	м2		3 366,000	1 628,48
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под.	1,000	303,22
Дератизация помещения	м2		3 366,000	1 588,76
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	п2	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под1эт	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.1эт,там б	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 ,2 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.1эт,там б	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	1,000	169,52
Зачистка болтовых соединений	соединение	ППР ЩО и ВРУ	48,000	493,90
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР ЩО и ВРУ	36,000	761,24
Исследование горячей воды ж/ф	исл			778,64
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			199,13
Исследование холодной воды ж/ф	исл			503,65
Осмотр и закрытие колодцев	шт	2под.	1,000	135,98
Осмотр и закрытие колодцев	шт	3 под	1,000	135,98
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 47	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 45	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 30	1,000	139,66
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 45	1,000	167,69
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв 37	1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	1 узел	1,000	125,10
Отогрев резьбового соединения	шт	2 под	1,000	190,35
Отогрев резьбового соединения	шт	1 под	8,000	1 522,77
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв	1,000	294,80
Прозвонка эл.кабеля, эл.провода	коробка	ППР ЩО и ВРУ	2,000	390,60
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2		0,800	957,32
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	3 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1 узел	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	3 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 28	0,800	957,32
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подвалы	0,800	957,32
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования, сверка номеров и показаний ПУ	1000м2	1, 2 под	0,200	239,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	подвалы	6,000	531,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3 под	28,000	2 457,61
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1 под	42,000	3 722,76
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2 под	8,000	720,46
Прочистка дворовой канализационной сети	м	3под.	6,000	1 781,40
Прочистка дворовой канализационной сети	м	3 под	14,000	4 156,60
Прочистка дворовой канализационной сети	м	2 под	8,000	2 375,20
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв	16,000	4 177,39
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 12	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	1 под	8,000	2 088,69
Снятие и установка вентиля (для выполнения сантехработ)	шт	кв 28	1,000	142,96
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР ЩО и ВРУ	40,000	1 322,54
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	2 под.	1,000	124,62

Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час		0,500	465,59
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	3п	2,000	1 934,06
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	3п канал.выпуск к в колодец	0,500	465,59
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узлы	1,000	905,59
Установка заглушки на подводке воды	шт	3 под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	2 под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	1 под	2,000	836,60
Установка заглушки на подводке воды	шт	1 под	5,000	1 541,67
ТО строительных конструкций				3 729,46
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв. 2п	1,000	252,17
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт		3,000	502,79
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	ливнестоки	3,000	502,80
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	ливнестоки	4,000	223,44
Отогрев ливнестока	1 место		1,000	203,43
Отогрев ливнестока	1 место	3 под	1,000	203,43
Отогрев ливнестока	1 место	ливнестоки	2,000	406,86
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-60	60,000	1 175,28
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,250	259,26
Учет и регистрация граждан				11 244,48
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		38 116,800	11 244,48
Электроэнергия общедомовая				4 129,99
Электроэнергия население	кВт		1 607,000	4 129,99
Итого				645 340,57

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48