Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Молодежная, д.32
Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.
Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013г.
Общая площадь дома 4177,6 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-112 682,55	868 523,52	849 729,32	854 263,22	-98 422,25
Фонд прочих доходов	915,57	421,81			1 337,38
Фонд капитального ремонта	154 638,53	100 262,40			254 900,93

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				***854 263,22***
Аварийное обслуживание				**129 549,00**
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		50 131,200	129 549,00
ВДГО газового оборудования				**27 317,34**
ТО ВДГО	шт	1-4п	90,000	27 317,34
Расходы по управлению				**157 943,40**
Содержание УК	м2		50 131,200	157 943,40
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				**69 668,54**
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР ЩО и ВРУ	2,000	413,61
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	ППР ЩО и ВРУ	1,000	395,72
Замена калача d 219	шт	под	1,000	5 129,96
Замена калача d 219	шт	2под.	2,000	10 259,91
Замена патрона	шт	4под 1-5эт	1,000	238,99
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	4 под	1,000	570,68
Замена резьбового со снятием и установкой полотенцесушителя на место	шт	кв 32	1,000	813,41
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	4под .	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 111,76
Наварка резьбового конца (dy 20 мм)	шт	4 под	1,000	123,76
Приварка резьбового конца (dy 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	2,000	836,08
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	2 под	2,000	9 992,76
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	2 под	2,000	13 089,46
Смена задвижки на кран шаровой d 80мм	шт	2 под	2,000	14 125,33
Смена отд. уч.водопроводных труб d 15мм	м	кв 67	0,300	156,69
Смена фланца (без стоимости фланца)	шт	2под.	2,000	2 633,88
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,000	1 642,12
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		6,250	4 983,37
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4 под	1,000	920,94
Ремонт конструктивных элементов				**129 134,32**
Ремонт подъезда	услуга	2п	1,000	88 615,48
Текущий ремонт кровли	м2		150,000	40 518,84
Сбор и вывоз ТБО				**83 999,88**
Вывоз ТБО	м2		50 131,200	83 999,88
Сетевая вода (теплоноситель)				**4 180,85**

СВ Молодёжная 32	м3		536,833	4 180,85
Содержание приборов учета				**16 510,56**
ТО приборов учета (Молодёжная 32)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				**168 301,25**
Демонтаж аварийной МАФ (качели)	шт	прид.территория 3п	1,000	929,59
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		50 131,200	159 126,48
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	5,000	106,61
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	225,92
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,500	3 652,96
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		3,000	3 223,00
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования для демонтажа МАФ	маш/час		1,000	1 036,69
ТО инженерного оборудования				**29 704,55**
Временное устранение течей водопроводов	1 место	2под.	1,000	428,07
Временное устранение течей водопроводов	1 место	болер	1,000	428,07
Дезинсекция помещения	м2		4 527,600	2 190,44
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под.	2,000	606,45
Дератизация помещения	м2		4 527,600	2 137,04
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 42	1,000	555,89
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под 4 эт 1	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под 1эт тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под 1-5эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под.3эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под 1эт тамбур	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под 1-5эт	2,000	83,92
Замена прокладки на фланцевом соединении ливнестока	шт	1 под	1,000	1 256,37
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР ЩО и ВРУ	48,000	1 014,99
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 024,09
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			261,90
Исследование холодной воды ж/ф	исл			662,39
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР ЩО и ВРУ	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 42	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 27	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 17	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 63	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 67	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 71	1,000	139,66
Отключение (отопления), воды	1 стояк	бойлер	1,000	167,69
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (2 задвижки)	узел		2,000	364,43

Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв	1,000	294,80
Прозвонка эл.кабеля, эл.провода	коробка	4под 1-5эт	2,000	390,60
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	бойлер	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 17	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 35	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 63	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 73	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования, сверка номеров и показаний ПУ	1000м2	3,4 под-ды	0,200	239,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 24	6,000	536,24
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2 под	28,000	2 491,17
Прочистка фильтра на отсекающем кране	шт	кв 27	1,000	188,01
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 63	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв	24,000	6 266,08
Ремонт электропроводки	соединение	4под 1-5эт	2,000	437,80
Снятие и установка вентиля (для выполнения сантехработ)	шт	кв 67	1,000	142,96
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР ЩО и ВРУ	40,000	1 322,54
Уплотнение сгонов льняной прядью ХВС, ГВС	шт	кв 42	1,000	257,16
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узлы	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	4 под	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	4под .	1,000	418,30
ТО строительных конструкций				**18 271,57**
Вызов мастера (ВДПО)		кв15,23	2,000	71,22
Вызов мастера (ВДПО)		кв15		252,00
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв. 2п	1,000	252,17
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт		3,000	502,79
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	1 под	2,000	335,20
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	ливнестоки	1,000	167,60
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	ливнестоки	3,000	167,58
Отогрев ливнестока	1 место		7,000	1 424,02
Отогрев ливнестока	1 место	1 под	6,000	1 220,60
Отогрев ливнестока	1 место	4 под	1,000	203,43
Отогрев ливнестока	1 место	ливнестоки	4,000	813,73
Очистка кровли от снега и наледи	м2		195,000	6 240,00
Уплата НДС (очистка кровли от снега и наледи)	%			1 123,20
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв15,23	2,000	190,00
Пробивка по бетону (ВДПО)	шт	кв15	1,000	2 425,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			528,88
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-80	80,000	1 567,04
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	268,58
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,500	518,53
Учет и регистрация граждан				**14 788,68**
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		50 131,200	14 788,68
Электроэнергия общедомовая				**4 893,28**

Электроэнергия население	кВт		1 904,000	4 893,28
Итого				**854 263,22**

Управляющий В.Г. Калугин

Начальник ПЭО И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету
Г.А. Фоминых
тел. (834365) 3-23-48