

## Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Юбилейная, д. 13

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 6025,7 м2

### Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-982 799,21	1 259 082,77	1 237 453,03	1 170 511,85	-894 228,29
Фонд прочих доходов	20 006,11	13 439,65			33 445,76
Фонд капитального ремонта	224 499,07	144 616,80			369 115,87

### Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
<b>Фонд содержания и текущего ремонта</b>				<b>1 170 511,85</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>				<b>186 859,32</b>
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		72 308,400	186 859,32
<b>Расходы по управлению</b>				<b>227 814,84</b>
Содержание УК	м2		72 308,400	227 814,84
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>149 361,61</b>
Восстановление освещения в узлах управления		узел учета	1,000	17 708,26
Врезка в действующий трубопровод ХВС, ГВС, отопления (d до 32 мм)	шт	2под.	1,000	48,62
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР, ЩО, ВРУ-1,ВРУ-2	7,000	1 447,65
Замена канализационного лежака	м	8п	2,000	3 128,25
Замена канализационного трубопровода	м	кв2	9,000	9 669,30
Замена канализационных трубопроводов	м	1,2п	11,000	18 010,01
Замена лампы дворового освещ. (ДРЛ-250)	шт	двор.осв.	1,000	681,04
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления	шт	кв3	1,000	775,70
Замена пакетного выключателя	шт	ППР, ЩО, ВРУ-1,ВРУ-2	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	6под 1эт	3,000	1 004,79
Замена резьбового конца на действ.трубопроводе	шт		1,000	569,61
Замена резьбового конца на действ.трубопроводе	шт	кв3	2,000	1 068,14
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	кв82	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	кв3	2,000	862,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	2подвал	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	8 под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1под.	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1под.	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 25 мм	шт		1,000	1 338,49
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1 под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под.	1,000	1 620,02

Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под.	2,000	3 022,48
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	1 под.	1,000	1 511,24
Изготовление резьбового конца	шт	кв 61	1,000	108,78
Монтаж патрона с лампой накаливания	шт	5под тамбур	1,000	291,20
Монтаж решетки на подв.окно	шт	3п	1,000	439,79
Монтаж решетки на подв.окно	шт	5,6,7п	3,000	1 767,81
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2 под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2 под.	2,000	833,79
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под.	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	2подвал	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	2подвал	1,000	417,34
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	8 под.	1,000	542,17
Прокладка кабеля ВВГ 2*2,5 с креплением накладными скобами	м	двор.осв.	12,000	5 349,51
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	2под.	2,000	10 188,36
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	2под.	4,000	26 691,32
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв3	6,000	3 756,08
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м	2под.	1,700	2 120,60
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	кв 2 ,кв 5	4,000	1 430,30
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	1под.	0,500	176,96
Смена сгона d до 20мм	шт	кв3	3,000	1 186,22
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период) дворовое освещение	маш/час	дворовое	4,000	3 843,21
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.оборудования	1,500	1 231,58
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		8,250	6 578,03
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период)	маш/час	доставка вспом.оборудования	0,750	799,93
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 074,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		4,250	4 407,45
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1 под.	2,000	1 841,88
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>128 526,07</b>
Остекление	м2			2 056,90
Остекление	м2	5п	1,000	517,15
Ремонт межпанельных швов	м	кв13	19,000	4 750,00

Ремонт межпанельных швов	м	кв74,71(б.к.+ м.к.)	43,200	5 184,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			1 788,12
Ремонт подъезда №3 ул. Юбилейная, 13	шт	3п	1,000	75 448,02
Текущий ремонт кровли	м2		56,000	38 781,88
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>121 159,92</b>
Вывоз ТБО	м2		72 308,400	121 159,92
<b>Сетевая вода (теплоноситель)</b>				<b>16 742,91</b>
СВ Юбилейная 13	м3		2 149,835	16 742,91
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>33 021,12</b>
ТО приборов учета (Юбилейная 13)	шт		24,000	27 984,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			5 037,12
<b>Содержание придомовой территории</b>				<b>192 557,76</b>
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,500	896,58
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		72 308,400	177 473,76
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	7,500	159,93
Транспортные услуги ГАЗ-СА3-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час	песочница	0,250	220,20
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		3,000	7 305,92
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		4,000	4 297,32
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		2,000	2 133,16
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка песка на а/транспорт	маш/час	придомовая	0,065	70,89
<b>ТО инженерного оборудования</b>				<b>48 197,80</b>
Дезинсекция помещения	м2		6 129,200	2 965,28
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под.	2,000	606,45
Дератизация помещения	м2		6 129,200	2 893,00
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подвалы	1,000	109,95
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 110	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 26	2,000	1 111,77
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 47	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 5	2,000	1 111,78
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв3	2,000	1 111,77
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв6	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв65	4,000	2 223,54
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подвал	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	7 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подвал	4,000	167,84
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв.	4,000	678,08
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР, ЩО, ВРУ-1,ВРУ-2	48,000	1 014,99
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 477,10
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			377,77
Исследование холодной воды ж/ф	исл			955,43

Монтаж розетки	шт	3 под	1,000	136,60
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР, ЩО, ВРУ-1,ВРУ-2	2,000	514,53
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв52	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв53	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв93	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв50	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв3	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв21	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв119	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 85	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 53	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 50	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 16,22	2,000	279,33
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 105	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (4 узла)	раз	под.	1,000	219,93
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	1,000	294,80
Прозвонка эл.кабеля, эл.провода	коробка	3 под 5эт	1,000	195,30
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	под.	1,500	1 794,98
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	под	1,500	1 794,98
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв55	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6 под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1 под	0,400	478,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2		1,500	1 794,98
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м		6,000	521,02
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3 и 4 под.	18,000	1 659,06
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3под.	10,000	881,58
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв51	4,000	347,34
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв. 16	2,500	221,66
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 90	8,000	714,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	7п	10,000	868,36
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв13	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 76	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 62	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 51	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 13, 54, 61	6,000	1 566,52
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	2под.	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	1 под.	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	1 под.	1,000	169,77
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	2под.	11,000	1 867,43

Ремонт электропроводки	соединение	бпод 1эт	6,000	1 313,41
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР, ЩО, ВРУ-1,ВРУ-2	40,000	1 322,54
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт		1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	3 под. 3,4,5 эт.	3,000	373,86
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв-ры 31, 34	2,000	249,24
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час		1,600	1 489,88
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв.	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	2 под.	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	1 под.	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	2 под.	1,000	308,33
Установка заглушки на подводке воды	шт		1,000	315,25
<b>ТО строительных конструкций</b>				<b>40 729,88</b>
Вызов мастера (ВДПО)		кв51,58,60,89,105	9,000	71,21
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв. 1п	1,000	252,17
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт		1,000	167,60
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	2п	1,000	167,60
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт		7,000	391,03
Очистка кровли от снега (Юбилейная 13)	м2	1,2,4,5,8п	900,000	22 500,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 13)	м2		200,000	3 600,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2		195,000	6 240,00
Уплата НДС (очистка кровли от снега и наледи)	%			1 123,20
Очистка ливнестока от наледи	шт		8,000	1 087,87
Очистка ливнестока от наледи	шт	6п	1,000	135,98
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв51,58,60,89,105	9,000	855,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв86,103	4,000	380,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			235,12
Приварка дверного ушка	шт	1 подв.	1,000	165,78
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-119	119,000	2 330,97
Прочистка ливнестока	м	5,6 под.	2,000	448,59
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	266,64
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,300	311,12
<b>Учет и регистрация граждан</b>				<b>21 330,96</b>
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		72 308,400	21 330,96
<b>Электроэнергия общедомовая</b>				<b>4 209,66</b>
Электроэнергия население	кВт		1 638,000	4 209,66
<b>Итого</b>				<b>1 170 511,85</b>

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48