

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Юбилейная, д. 14

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 7341,2 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-1 139 320,02	1 526 235,78	1 549 956,72	1 309 831,41	-922 915,65
Фонд прочих доходов	1 638,42	608,17			2 246,59
Фонд капитального ремонта	343 619,86	175 854,38		217 901,02	301 573,22
Возмещение затрат по оснащению кол.ПУ		83 591,10		83 591,10	0,00
Итого по ставке капитальный ремонт				301 492,12	301 573,22

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				1 309 831,41
Аварийное обслуживание				227 653,56
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		88 094,400	227 653,56
ВДГО газового оборудования				54 576,25
ТО ВДГО	шт		138,000	54 576,25
Расходы по управлению				277 550,16
Содержание УК	м2		88 094,400	277 550,16
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				74 526,58
Демонтаж чугунного канализационного стояка и крестовины	1 стояк	37кв	1,000	1 473,87
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	1,000	395,72
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	9 под ВРУ	5,000	1 978,62
Замена канализационного лежака (8м)	1 участок	6 под.	1,000	8 734,77
Замена канализационного стояка	1 стояк	8п	1,000	1 540,07
Замена канализационного стояка d 100мм	м	кв42	2,000	1 494,09
Замена коллектора отопления	м	4п	3,000	2 863,00
Уплата НДС (замена коллектора отопления)	%			515,34
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления	шт	9 под	1,000	775,70
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (89мм)	шт	5под.	2,000	2 142,46
Замена пакетного выключателя	шт	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	10,000	3 349,31
Замена пакетного выключателя	шт	кв108	1,000	334,93
Замена пакетного выключателя	шт	кв 77	1,000	334,93
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	4 под	3,000	1 294,33
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 20мм	шт	4 под.	1,000	962,08
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 20мм	шт	4 под.	1,000	852,11
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	4 под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	4 под.	1,000	896,55
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	1 под.	1,000	1 134,06

Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 111,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	6 под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	9 под	1,000	1 620,02
Монтаж канализационного стояка	1 стояк	кв37	1,000	2 431,01
Монтаж стального перехода (76*89мм)	шт	5под.	1,000	918,90
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	2 под.	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	1 под.	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	6 под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под.	2,000	1 083,46
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	9 под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	3,000	1 250,68
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под.	1,000	416,89
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под.	1,000	542,17
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под.	1,000	417,34
Ревизия вентиля	шт	10 под.	3,000	1 158,22
Ревизия кан.прочисток и установка заглушек на канализационном лежаке	шт	6п	2,000	1 408,02
Ремонт канализационного стояка	1 стояк	кв111	1,000	847,63
Ремонт патрона	шт	2 под	1,000	297,04
Смена вентиля d до 20мм	шт	8под .	1,000	648,21
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	4 под	2,000	2 087,40
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	1 под.	1,000	1 088,35
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	4 под	1,000	637,21
Смена отд. уч.водопроводных труб d 32мм	м	1 под.	2,000	1 596,26
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м	5под.	0,500	525,11
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	9 под	0,500	178,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,500	2 052,65
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1,9п	1,500	1 196,01
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		7,750	6 179,37
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 074,33
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	799,93
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,000	1 037,04
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6 под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4 под.	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под.	1,000	920,94

Ремонт конструктивных элементов				148 964,03
Монтаж перил	шт	7п крыльцо	1,000	3 079,26
Ремонт межпанельных швов	м	кв83	6,400	1 600,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			288,00
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм (ливнесток)	м	2под	3,500	4 365,95
Текущий ремонт кровли	м2		408,000	139 630,82
Ремонт на придомовой территории				3 755,04
Ямочный ремонт проезжей части придомовой территории	м2		3,500	3 182,24
Уплата НДС (ямочный ремонт прид. Территории)	%			572,80
Сбор и вывоз ТБО				147 610,92
Вывоз ТБО	м2		88 094,400	147 610,92
Сетевая вода (теплоноситель)				2 891,37
СВ Юбилейная 14	м3		371,256	2 891,37
Содержание приборов учета				2 751,76
ТО приборов учета (Юбилейная 14)	шт		2,000	2 332,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			419,76
Содержание придомовой территории				199 905,76
Заполнение песочниц песком	м3	песочница	0,500	896,58
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		88 094,400	174 638,28
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	10,000	213,23
Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	536,22
Стоимость материалов для спиливания деревьев на придомовой территории			1,000	60,83
Транспортные услуги ГАЗ-САЗ-35071 (летний период) доставка песка в песочницу	маш/час		0,340	299,47
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	1-4п	1,500	1 732,25
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		4,000	9 741,23
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		5,500	5 908,83
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		0,600	639,95
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз веток, сухостоя с придомовой территории	маш/час		4,000	4 148,17
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка грунта с прид.территории (асфальт б/у)	маш/час	10п	1,000	1 090,72
ТО инженерного оборудования				80 950,37
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	ВРУ	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	кв107	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	кв 135	1,000	233,71
Временное устранение течей водопроводов	1 место	10 под	1,000	428,07
Временное устранение течей водопроводов	1 место	кв111	1,000	428,07
Дезинсекция помещения	м2		7 655,200	3 703,60
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под	5,000	1 516,12
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв 104	1,000	1 117,97
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв 34	1,000	1 117,97
Демонтаж радиатора без свар.работ (аварийно)	шт	кв 71	1,000	1 117,97
Дератизация помещения	м2		7 655,200	3 613,24
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв84	1,000	555,89

Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв8	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 81	3,000	1 667,66
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	бпод.	1,000	555,89
Заварка свища на стояке отопления	1 место	7под.	4,000	3 431,63
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	9 под тамб, ВРУ	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2п 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1п тамб	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под	2,000	209,31
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	9 под тамб, ВРУ	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв.	5,000	847,59
Зачистка болтовых соединений	соединение	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	98,000	1 008,38
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	24,000	507,49
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 799,58
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			460,24
Исследование холодной воды ж/ф	исл			1 164,05
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	бпод	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 108	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 113	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв37	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв16	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв131	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 96	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 85	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 46	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 37	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 122	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 126	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 131	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 134	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 31	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв57	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв60	1,000	139,66

Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв77	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв84	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 103	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (5 узлов)	раз	под	1,000	247,42
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв78	1,000	167,69
Отключение и запуск узлов управления с осмотром инженерных сетей (5 узлов)		подв.	1,000	678,11
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (2 задвижки)	узел	5узлов	5,000	911,08
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под.	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв	2,000	589,60
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подкл. эл.св	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подвал	2,000	589,60
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 место	кв 52	1,000	282,22
Прозвонка эл.кабеля, эл.провода	коробка	9 под ВРУ	3,000	585,91
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6,7 под	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1-4 под.	0,400	478,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	10 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв.	1,500	1 794,98
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	5,6 под	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6.7под	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 69	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2		3,800	4 547,28
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 79	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	1,900	2 273,64
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	4под .	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	2 под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	3.4 подв.	0,200	239,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв73	5,000	443,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв3	6,000	525,90
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 97	9,000	829,53
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 70	5,000	450,29
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 107	15,000	1 325,91
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	9 под	5,000	441,97
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	8 под.	7,000	642,71
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2.3под	10,000	876,50
Прочистка дворовой канализационной сети	м	под	20,000	5 938,00
Прочистка дворовой канализационной сети	м	1под .	10,000	2 969,00
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 59	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв60	2,000	522,17

Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв.	18,000	4 699,56
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 24	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 134, 132	4,000	1 044,35
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 128	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	3 под. кв 44	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 24	1,000	169,77
Ремонт электропроводки	соединение	2п 1эт	1,000	218,90
Ремонт электропроводки	соединение	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	1,000	218,90
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР, ЩО и ВРУ-1.ВРУ-2.ВРУ-3	55,000	1 818,50
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	8под.	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	9под	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв 12	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв.78 6п	1,000	124,62
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	3,4п	1,500	1 450,55
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	1п	1,500	1 396,77
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 85	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 96	1,000	491,03
Установка выпавших канализационных труб на место	1 стояк	8 под.	2,000	141,27
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв.	5,000	4 527,96
Установка заглушки на подводке воды	шт	4 под.	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	9 под	1,000	418,30
ТО строительных конструкций				58 829,68
Вызов мастера (ВДПО)		кв8,122(кух,туал),45(туал),107(кух)	1,000	273,00
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв. 1п	1,000	252,17
Навешивание замка на подвальные двери	шт	подв.2п	1,000	252,17
Навешивание замка на подвальные двери	шт	7п чердак	1,000	166,71
Навешивание замка на подвальные двери	шт	1,2п подвал	2,000	333,42
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	7 под	1,000	167,60
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	6 под	1,000	167,60
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	1,2,6,7,10	5,000	837,98
Очистка кровли от снега (Юбилейная 14)	м2	2,4,6,8,9п	1 036,000	25 900,00
Очистка кровли от снега (Юбилейная 14)	м2	кв107	170,000	3 400,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2		390,000	12 480,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2	кв86	180,000	4 500,00
Уплата НДС (очистка кровли от снега и наледи)	%			3 056,40
Очистка ливнестока от наледи	шт	3,4,5,8,9п	5,000	679,92
Очистка ливнестока от наледи	шт	5п	1,000	135,98
Очистка ливнестока от наледи	шт	7п	1,000	135,98
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв8,122(кух,туал),45(туал),107(кух)	6,000	570,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			463,68
Приварка дверного ушка	шт	1 под.	1,000	165,78
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-139	139,000	2 722,73
Прочистка вентиляции без пробивки (ВДПО)	шт	кв45(кух)	1,000	1 733,00

Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,420	435,56
Учет и регистрация граждан				25 987,80
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		88 094,400	25 987,80
Электроэнергия общедомовая				3 878,13
Электроэнергия население	кВт		1 509,000	3 878,13
Итого				1 309 831,41
КР прибор учета Юбилейная 14				301 492,12
Проектная документация по установке узла учета ХВС Юбилейная 14	шт		1,000	3 540,00
Разработка локального сметного расчёта по установке узла учета ТЭ			2,000	16 727,28
ТУ на узел учета ВС Юбилейная 14	шт		1,000	1 109,09
ТУ на узел учета ТЭ Юбилейная 14	шт		1,000	1 478,75
Установка приборов учета тепловой энергии Юбилейная, 14	услуга			245 018,00
Установка приборов учета ХВС Юбилейная, 14	услуга			33 619,00
Итого				301 492,12

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48