

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Юбилейная, д. 5

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4566,9 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-903 490,44	945 045,12	947 232,10	809 311,86	-767 757,18
Фонд прочих доходов	1 157,08	460,94			1 618,02
Фонд капитального ремонта	117 438,04	252 036,23		549 139,00	-179 664,73

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып. работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				809 311,86
Аварийное обслуживание				141 621,36
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		54 802,800	141 621,36
Расходы по управлению				172 661,76
Содержание УК	м2		54 802,800	172 661,76
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				94 167,79
Демонтаж светильника с лампой накаливания	шт	4 под	1,000	126,06
Демонтаж чугунного канализационного стояка	1 стояк	кв35	1,000	1 972,49
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР и ВРУ	7,000	1 447,65
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	кв80	1,000	395,72
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	ППР и ВРУ	1,000	395,72
Замена канализационного лежака	м	5,6п	2,000	2 323,33
Замена канализационного стояка d 50мм	м	5п	6,000	3 362,01
Замена канализационного стояка, лежака (19м)	м	4п	1,000	22 209,56
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель	шт	кв 7	1,000	385,60
Замена резьбового на действ. трубопроводе	шт	6 под	2,000	1 141,36
Замена резьбового на действ. трубопроводе	шт	3 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ. трубопроводе	шт	6 под	1,000	431,44
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 32 мм	шт	6 под	1,000	1 002,95
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	4 под	1,000	1 134,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 15мм	шт	4 под	1,000	1 025,27
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	4 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 20 мм	шт	6 под	2,000	1 813,16
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта, к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	5под.	1,000	1 620,02
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	4 под. 2эт	1,000	1 064,32
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	4 под. 5 эт.	1,000	1 064,32
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	4 под. 4 эт.	1,000	1 023,80
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	3 под 4 эт	1,000	1 060,25
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	3 под	1,000	1 050,64
Монтаж канализационного стояка	м	кв35	2,000	1 766,46
Монтаж освещения подвала		подвал	1,000	24 303,28
Монтаж светильника с лампой накаливания	шт	4 под	1,000	632,62

Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	1,000	542,87
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	3,000	1 254,12
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	4 под	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под.	2,000	833,79
Смена отд. уч.водопроводных труб d 15мм	м	кв 16	6,000	3 050,13
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	кв. 31,34,43	1,500	966,39
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1,2п	1,000	821,06
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	5п	0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		5,750	4 584,68
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	2,4п	1,250	996,68
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	5под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4 под	3,000	2 910,38
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6под	1,000	920,94
Ремонт конструктивных элементов				79 123,27
Ремонт межпанельных швов	м	кв13,16,30,36,73	15,500	3 875,00
Ремонт межпанельных швов	м	кв86	22,300	5 575,00
Ремонт межпанельных швов	м	мастика	2,000	240,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			1 744,20
Текущий ремонт кровли	м2		220,000	67 689,07
Ремонт на придомовой территории				4 098,51
Ремонт ограждения	шт	1под . торец	1,000	4 098,51
Сбор и вывоз ТБО				88 073,52
Вывоз ТБО	м2		52 562,400	88 073,52
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Юбилейная 5)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				151 071,57
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		54 802,800	144 854,76
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	5,000	106,61
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,500	3 652,96
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		1,500	1 611,50
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щебня (фр 0-20ПХ) на прид.территорию	маш/час		0,500	518,53
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка щебня на а/транспорт	маш/час		0,300	327,21
ТО инженерного оборудования				38 646,27
Временное устранение течей водопроводов	1 место	1 под.	1,000	804,54
Дезинсекция помещения	м2		4 643,600	2 246,54
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под	3,000	909,67
Дератизация помещения	м2		4 643,600	2 246,53
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подвалы	1,000	109,95
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 59	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 21	2,000	1 111,77
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под 1эт	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.2эт	1,000	104,65
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв.	3,000	508,56
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР и ВРУ	48,000	1 014,99
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 119,52
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			286,33
Исследование холодной воды ж/ф	исл			724,12
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	ППР и ВРУ	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 18	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 32	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 49	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 65	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 7	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 74	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв. 34	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв16	2,000	279,32
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв22	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв3	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв35	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв76	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (3 узла)	раз	под.	1,000	192,43
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		1,000	294,80
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 место	кв74	1,000	282,22
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1,2под	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	2,3п	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	2п	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	4-5 под	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	5 под	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 31	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 32	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 34	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 40, 43	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 63	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подвал	1,100	1 316,31
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	под	1,100	1 316,31
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	1,2 под	15,000	1 325,91

Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3 под.	7,000	645,19
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6под.	15,000	1 314,76
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 51	7,000	639,16
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 58.	20,000	1 843,40
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв45	8,000	694,69
Прочистка дворовой канализационной сети	м	5п	10,000	2 969,00
Прочистка канализационных вытяжек	шт	кв43	1,000	269,41
Прочистка фильтров на коллекторе ХВС	шт	подв.	1,000	581,57
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 57	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 49	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	4 под	5,000	1 305,43
Смена вентиля d до 20мм (без стоимости вентиля)	шт	кв 49	0,100	44,53
Снятие и установка счетчиков-водомеров (для выполнения сантехработ)	шт	кв 49	1,000	215,95
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР и ВРУ	30,000	991,91
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв 35	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв 87	1,000	124,62
Транспортные услуги ДКМ ЗИЛ (зимний период) промывка общедомовой кан.сети	маш/час	5п промывка	1,000	967,03
Уплотнение сгонов льняной пряжей ХВС, ГВС	шт	кв 74	1,000	257,16
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв.	3,000	2 716,77
Установка заглушки на подводке воды	шт	4 под	2,000	836,60
Установка заглушки на подводке воды	шт	6 под	2,000	616,67
ТО строительных конструкций				7 088,60
Вызов мастера (ВДПО)		кв55,56	2,000	71,22
Вызов мастера (ВДПО)		кв56		252,00
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	1-6п	6,000	1 005,57
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв55,56	2,000	190,00
Приварка дверного ушка	шт	1 под.	1,000	165,78
Пробивка по бетону (ВДПО)	шт	кв56	1,000	2 425,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			528,88
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-88	85,000	1 664,98
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	266,64
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,500	518,53
Учет и регистрация граждан				15 505,92
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		52 562,400	15 505,92
Электроэнергия общедомовая				742,73
Электроэнергия население	кВт		289,000	742,73
Итого				809 311,86
КР замена трубопровода ХВС, ГВС ул. Юбилейная, 5				549 139,00
Замена трубопроводов ГВС и ХВС по ул. Юбилейная, 5	м	подвал	490,000	549 139,00
Итого				549 139,00

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48