

## Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Юбилейная, д. 7

Дата составления отчета: 21 марта 2014г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4555,5 м2

### Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-503 266,68	940 592,28	951 657,74	1 250 888,74	-813 563,14
Фонд прочих доходов	1 151,48	460,94			1 612,42
Фонд капитального ремонта	25 639,63	133 115,67			158 755,30
Фонд капитального ремонта (разовый платеж)	23 727,96			23 727,96	0,00

### Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм		Объем	Стоимость работ
<b>Фонд содержания и текущего ремонта</b>				<b>1 250 888,74</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>				<b>141 267,84</b>
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		54 666,000	141 267,84
<b>Расходы по управлению</b>				<b>172 230,72</b>
Содержание УК	м2		54 666,000	172 230,72
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>544 218,12</b>
Замена вставки плавкой 63 А	шт	3п, щитовая	1,000	206,81
Замена вставки плавкой 63 А	шт	5под	1,000	206,81
Замена вставки плавкой 63 А	шт	ППР ЩО и ВРУ	10,000	2 068,07
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	ППР ЩО и ВРУ	10,000	3 957,25
Замена выключателя	шт	4 под 2,3эт	1,000	167,02
Замена канализационного стояка d 50мм	м	1п	4,000	2 449,77
Замена канализационного стояка d 50мм	м	подвал	4,000	2 756,95
Замена канализационных трубопроводов	м	1,2,3п	26,500	19 887,72
Замена канализационных трубопроводов	м	кв8,11	8,000	8 103,86
Замена сборки (вентиль, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d до 32 мм	шт	1п	1,000	1 112,92
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	1под.	3,000	2 689,66
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	3,4под.	3,000	2 689,66
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	5под	2,000	1 793,10
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	5под.	1,000	1 620,02
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2под.	7,000	10 578,67
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	4под	1,000	1 050,64
Изготовление резьбового конца	шт	кв 66	1,000	108,78
Монтаж освещения подвала		узел управления	1,000	17 184,34
Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	2,000	836,08
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	6 под.	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	кв66	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	5,000	2 084,47

Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	6 под.	2,000	1 084,34
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	5под	2,000	834,68
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	3,4под.	3,000	1 252,03
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1под.	3,000	1 252,03
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	1п	2,000	834,68
Прокладка коллекторов отопления		подв.	1,000	430 772,32
Резка чугунных канализационных стояков и лежаков (эл.сварка)		2,3п	1,000	1 466,14
Ремонт патрона	шт	4 под 1эт	1,000	297,04
Ремонт патрона	шт	5под 5эт	1,000	297,04
Ремонт щитка освещения текущий	шт	4 под 1эт	1,000	933,56
Смена контргайки, сгона до 20мм	шт	кв66	1,000	750,70
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	6 под.	0,600	397,16
Смена отд. уч.водопроводных труб d 40мм	м	6 под.	5,000	4 464,88
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		3,250	2 668,43
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1п	0,750	615,79
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		7,000	5 581,36
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1,3п	1,500	1 599,87
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,500	533,29
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	777,79
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	5под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	1п	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под.	2,000	1 716,81
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>70 410,60</b>
Ремонт межпанельных швов	м	кв13,37	23,800	5 950,00
Уплата НДС (ремонт межпанельных швов)	%			1 071,00
Ремонт подъезда	услуга	6п	1,000	63 389,60
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>				<b>86 072,88</b>
Вывоз ТБО	м2		51 368,400	86 072,88
<b>Сетевая вода (теплоноситель)</b>				<b>9 541,39</b>
СВ Юбилейная 7	м3		1 225,140	9 541,39
<b>Содержание приборов учета</b>				<b>16 510,56</b>
ТО приборов учета (Юбилейная 7)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
<b>Содержание придомовой территории</b>				<b>142 203,80</b>
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		54 666,000	130 301,88
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	5,000	106,61
Транспортные услуги ДЗ-180 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	очистка прид.территории	4,000	4 619,32
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час		2,500	2 685,83
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		0,500	533,29
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз веток, сухостоя с придомовой территории	маш/час		3,000	3 111,13
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щебня (фр 0-20ПХ) на прид.территорию	маш/час		0,500	518,53
Транспортные услуги ЭО-2626 (летний период) погрузка щебня на а/транспорт	маш/час		0,300	327,21
<b>ТО инженерного оборудования</b>				<b>44 574,99</b>
Дезинсекция помещения	м2		4 653,600	2 251,43

Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под	3,000	909,67
Дератизация помещения	м2		4 653,600	2 196,47
Допуск подрядчиков в подвальное помещение (дератизация, дезинсекция)	шт	подвалы	1,000	109,95
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв50	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 49	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв 36	2,000	1 111,77
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	1 под	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв75	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	маг Радуга	2,000	1 111,77
Заварка свища на стояке отопления	1 место	кв75	1,000	857,91
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под 2эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под 2,3эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под. 4 эт.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под.кв1,10	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под	2,000	209,30
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под.кв1,10	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под	2,000	83,92
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4п1эт тамб	2,000	83,92
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под 2,3эт	2,000	83,92
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под 1эт	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под.	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв.	3,000	508,56
Зачистка болтовых соединений	соединение	ППР ЩО и ВРУ	48,000	493,90
Зачистка вставкодержателя	шт	кв85	2,000	42,29
Зачистка вставкодержателя	шт	ППР ЩО и ВРУ	24,000	507,49
Исследование горячей воды ж/ф	исл			1 116,70
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			285,59
Исследование холодной воды ж/ф	исл			722,32
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	кв85	1,000	257,26

Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 71	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 85	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 50	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв84	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 10	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв8	3,000	418,99
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв5	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв78	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (3 узла)	раз	под	1,000	192,43
Отключение (отопления), воды	1 стояк	кв50	1,000	167,69
Очистка водопроводных труб от ржавчины и грязи	м	кв78	0,300	200,13
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под.	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	эл св	2,000	589,60
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2		1,100	1 316,31
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	2под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	3,6под.	0,200	239,33
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	4,5,6п	0,300	358,99
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	4под.	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	5под .	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	под	1,100	1 316,31
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	подв	1,100	1 316,31
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 48	11,000	1 013,87
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2под.	8,000	709,32
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	4под.	8,000	709,32
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	5,6 под	15,000	1 325,91
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	5под .	15,000	1 314,76
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	5под.	7,000	620,66
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	6п	10,000	918,16
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв 54	8,000	714,99
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв46	10,000	868,36
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	кв48	8,000	709,32
Прочистка фильтра на отсекающем кране	шт	кв 10	1,000	188,01
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 67	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 67,70,73	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 72	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 85	1,000	261,09
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв.	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 85	1,000	169,77
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 72	1,000	169,77

Ремонт электропроводки	соединение	5под	1,000	218,90
Смена вентиля d до 20мм (без стоимости вентиля)	шт	кв 5	2,000	890,64
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	ППР ЩО и ВРУ	30,000	991,91
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	1 под 2 эт	1,000	124,62
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 83	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 71	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв 41	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв49	1,000	491,03
Уплотнение сгона льняной прядью на отоплении	шт	кв5	1,000	491,03
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв.	3,000	2 716,77
Установка заглушки на подводке воды	шт	2под.	4,000	1 233,34
<b>ТО строительных конструкций</b>				<b>8 598,75</b>
Вызов мастера (ВДПО)		кв29,63	2,000	71,22
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	1,2,4,6п	4,000	670,38
Осмотр ливнестока, канализационной вытяжки	шт	3п	1,000	167,60
Очистка кровли от снега (Юбилейная 7)	м2	1п	190,000	4 750,00
Очистка ливнестока от наледи	шт	3,5п	2,000	271,97
Периодическая проверка вентиляционных каналов (ВДПО)	шт	кв29,63	2,000	190,00
Уплата НДС (работа ВДПО)	%			47,02
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-89	84,000	1 645,39
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) вывоз щитов с подв.окон	маш/час		0,250	266,64
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,500	518,53
<b>Учет и регистрация граждан</b>				<b>15 153,72</b>
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		51 368,400	15 153,72
<b>Электроэнергия общедомовая</b>				<b>105,37</b>
Электроэнергия население	кВт		41,000	105,37
<b>Итого</b>				<b>1 250 888,74</b>

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48