

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Юбилейная, д. 8

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 4049,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	-109 968,02	841 870,98	813 745,13	764 906,93	-33 003,97
Фонд прочих доходов	1 194,71	460,94			1 655,65
Фонд капитального ремонта	152 558,36	97 185,60			249 743,96

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				764 906,93
Аварийное обслуживание				125 573,52
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		48 592,800	125 573,52
ВДГО газового оборудования				35 670,11
ТО ВДГО	шт		90,000	35 670,11
Расходы по управлению				153 096,48
Содержание УК	м2		48 592,800	153 096,48
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				128 638,74
Вырезка и заварка технологического отверстия для прочистки трубопроводов	1 место	подв. 1п	2,000	776,58
Замена вставки плавкой 63 А	шт	кв1	1,000	206,81
Замена вставки плавкой 63 А	шт	планово предупр.работы по графику ВРУ и ЩО	10,000	2 068,07
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	планово предупр.работы по графику ВРУ и ЩО	6,000	2 409,47
Замена выключателя	шт	2 под.	1,000	167,02
Замена выключателя	шт	2под подв.	1,000	167,02
Замена калача d 159	шт	5подвал	2,000	11 311,67
Замена патрона	шт	2под подв.	1,000	238,99
Замена резьбового конца на действ.трубопроводе	шт	2п	1,000	673,31
Замена резьбового конца на действ.трубопроводе	шт	2п	5,000	2 670,34
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	4п	2,000	862,89
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	2под.	1,000	1 009,57
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	4п	2,000	1 793,10
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. ХВС и ГВС d 25 мм	шт	2п	5,000	4 482,76
Замена сборки (кран шаровый, сгон, тройник, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	3под.	2,000	3 022,48
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	2 под. 2,4эт	2,000	2 108,66
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	3 под 2 эт	1,000	1 060,25
Замена светильника со светозумовым датчиком	шт	1 под	1,000	1 054,33
Монтаж светильника с лампой накаливания	шт	1 под.	1,000	632,62

Приварка резьбового конца (du 15 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	1,000	418,04
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	5подвал	1,000	541,73
Приварка резьбового конца (du 20 мм) к действующему трубопроводу	шт	3под.	2,000	833,79
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	2,000	1 084,34
Приварка резьбового конца (du 25 мм) к действующему трубопроводу	шт	2под.	5,000	2 086,71
Ревизия вентиля	шт	кв22	2,000	772,14
Ремонт патрона	шт	4 под.	1,000	297,04
Ремонт светильника с заменой патрона	шт	6 под.	1,000	373,99
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	5подвал	3,000	15 341,19
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	5поезд	2,000	13 396,89
Смена задвижки на кран шаровой d 80 мм фланцевый	шт	2под.	4,000	26 793,79
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	3п	4,000	2 504,05
Смена отд. уч.водопроводных труб d 89мм	м	2под.	7,200	10 086,03
Смена отд. уч.трубопроводов отопления d до 20мм	м	3под.	0,500	174,23
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		0,750	615,81
Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.обору дования	3,250	2 668,44
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 395,34
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	1п	1,000	797,34
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,250	1 342,91
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		2,750	2 933,09
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3под.	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	3п	1,000	970,13
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2под.	2,000	1 841,89
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	кв 5	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	6 под.	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	5подвал	1,000	920,94
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	4п	1,000	920,94
Ремонт конструктивных элементов				1 621,64
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм (ливнесток)	м	2под.	1,300	1 621,64
Ремонт на придомовой территории				5 900,77
Ямочный ремонт проезжей части придомовой территории	м2		5,500	5 000,65
Уплата НДС (ямочный ремонт проезжей части прид.территории)	%			900,12
Сбор и вывоз ТБО				81 422,04
Вывоз ТБО	м2		48 592,800	81 422,04
Сетевая вода (теплоноситель)				511,42
СВ Юбилейная 8	м3		65,668	511,42
Содержание мест общего пользования				11 113,22
Уборка мест общего пользования	м2	1-8п		11 113,22
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Юбилейная 8)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				154 979,33
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		48 592,800	147 362,52
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	8,000	170,58

Стоимость материалов для покраски скамеек и урн		придомовая	1,000	285,27
Транспортные услуги ДЗ-98В (зимний период) очистка прид. территории от снега	маш/час	очистка прид. территории	1,300	3 165,90
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час	очистка прид. территории	1,300	1 386,55
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) вывоз мусора с прид.территории после очистки подвала	маш/час		1,000	1 029,29
Транспортные услуги ЭО-2626 (зимний период) очистка прид.территории от снега	маш/час		1,400	1 579,22
ТО инженерного оборудования				31 408,28
Временное устранение течей водопроводов	1 место	кв 7	1,000	428,07
Временное устранение течей водопроводов	1 место	кв47-50	1,000	428,07
Дезинсекция помещения	м2		4 091,600	1 979,52
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	под	2,000	606,45
Дератизация помещения	м2		4 091,600	1 931,23
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв7	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	кв82	1,000	555,89
Заварка свища на водопроводном стояке	1 место	подв. 1п	3,000	1 667,66
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1под 1эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под. 2,4эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2под подв.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под. 1эт.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 п 2 эт	2,000	209,31
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.тамб,3эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под.	2,000	209,31
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под. 1,4,5эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под 1эт и тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под. кв63	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под 1.2эт тамбур	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	подвал	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6подъезд	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под	1,000	104,65

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	под	2,000	83,92
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6подъезд	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	6под 1.2эт тамбур	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5под 1эт и тамбур	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	5 под.1,4,5эт	2,000	83,92
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.тамб,3эт	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под	1,000	41,96
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	2 под. 2,4эт	2,000	83,92
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв.	2,000	339,04
Зачистка болтовых соединений	соединение	планово предупр.рабы по графику ВРУ и ЩО	24,000	246,95
Зачистка вставкодержателя	шт	планово предупр.рабы по графику ВРУ и ЩО	36,000	761,24
Исследование горячей воды ж/ф	исл			992,65
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			253,87
Исследование холодной воды ж/ф	исл			642,07
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	6под.	1,000	257,26
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 39	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 24	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 17	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 62	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 8	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв 81	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв44	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв79	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв9	1,000	139,66
Осмотр узлов управления при гидравлических испытаниях (1 узел)	раз	под.	0,200	22,00
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (2 задвижки)	узел	2узел	2,000	364,43
Очистка водопроводных труб от ржавчины и грязи	м	кв 44	1,000	667,09
Очистка водопроводных труб от ржавчины и грязи	м	подв. 1п	3,000	1 543,86
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подвал	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под .	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	под	1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв.	1,000	294,80
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	кв 79, 81, 83	0,100	119,66
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	6 под.	0,100	119,66

Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	подв.	3,000	783,26
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв32	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 17	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 43	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 5, 40, 73, 74	6,000	1 566,52
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 62	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 88	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 81	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	кв 75	2,000	522,17
Ремонт выключателя	шт	2 под. 2,4эт	1,000	297,04
Ремонт электропроводки	соединение	6под 1.2эт тамбур	1,000	218,90
Смена муфты, контргайки d20мм	шт	кв 80	2,000	406,53
Тех.обслуживание ЩО по графику	шт	планово предупр.раб оты по графику ВРУ и ЩО	30,000	991,91
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт	кв 49	1,000	124,62
Тех.обслуживание ЩО по заявке	шт		1,000	124,62
Уплотнение сгона льняной пряжью на отоплении	шт	кв 42	1,000	491,03
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	подв.	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	3под.	1,000	418,30
Установка заглушки на подводке воды	шт	кв56	2,000	836,60
ТО строительных конструкций				2 198,48
Проверка вытяжной способности вент.канала	1 кв	кв1-90	90,000	1 762,92
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,420	435,56
Учет и регистрация граждан				14 334,84
Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		48 592,800	14 334,84
Электроэнергия общедомовая				1 927,50
Электроэнергия население	кВт		750,000	1 927,50
Итого				764 906,93

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48